

화성 본사 사무동

공사지명원

Safety, built in.

두인에스앤디는 건설현장 안전시설물의 설치·해체를 중심으로,
현장에 필요한 시설물의 제작·납품과 공정별 운영을 지원합니다.

주식회사 두인에스앤디
경기도 화성시 만세구 남양읍 신남로 204-6 · T. 031-318-1977

현장의 안전을 관리하고, 공사의 실행을 책임집니다.

About Dooin

> 현장의 안전은 필요한 시설물이 제때, 제자리에 있을 때 지켜집니다.
> 두인에스앤디는 공정에 맞춰 시설물을 설치하고, 공정이 바뀌면 옮기고,
> 공사가 끝나면 해체하는 일을 책임져 왔습니다.
> 원청이 본공사에 집중할 수 있도록, 모든 현장에서 같은 기준으로 일하겠습니다.

대표이사 신성혁 최용석

두인에스앤디의 다섯 가지 강점

01 안전에 가장 먼저	모든 현장이 매일 같은 사이클로 위험을 공유하고, 본사가 당일 확인합니다. 주요 원청의 안전평가에서 상위 등급을 받고 있습니다.
02 다양한 품목	낙하물 방호부터 단부·개구부, 출입구와 장비 주변까지 20여 종의 안전시설을 한 회사가 맡습니다.
03 깔끔한 시공	정해진 기준으로 반듯하게 설치하고, 공정이 바뀌면 바로 이설·보수합니다.
04 탄탄한 기반	차입금 없는 재무구조와 화성 제작·자재 거점을 바탕으로 필요한 자재를 공정보다 먼저 준비합니다.
05 직접 개발	현장의 위험과 불편을 직접 개발한 시설물로 줄이고, 특허와 실용신안으로 등록해 왔습니다.

목차

01 **회사** — 회사개요 · 연혁 · 업무 범위 — 03

02 **안전관리** — 안전 체계 · 현장 기준 · 고위험작업 · 원청 평가 — 06

03 **기반** — 재무 · 실적 · 제작 거점 · 조직과 인력 — 12

04 **제품·기술** — 품목별 안전시설 · 개선기술과 특허 — 17

05 **수행** — 주요 원청 · 수행 현장 유형 — 23

06 **부록 · 증빙 서류** — 등록 · 실적 · 재무 · 인증 · 원청 평가 — 25



01 Company 회사

01 회사개요 · 연혁 04
02 업무 범위 05

현장 안전시설에 집중해 온 전문기업입니다.

Company Overview

회사명	주식회사 두인에스앤디
대표이사	신성혁 · 최용석
설립	2008년 11월 법인 설립
사업 분야	건설현장 안전시설물 설치·해체 안전시설물 제작·납품
건설업 등록	구조물해체·비계공사업 금속창호·지붕건축물조립공사업
본사	경기도 화성시 만세구 남양읍 신남로 204-6
공장	경기도 화성시 만세구 남양읍 신남리 1017-3
연락처	T. 031-318-1977 · F. 031-318-1978 dooin3223@hanmail.net
지사	영남 · 제주



— 화성 본사

연혁

2008.11	주식회사 두인에스앤디 법인 설립
2010.02	경기도 시흥시로 본점 이전
2010.03	전문건설업 등록
2012.01	경기도 광주시로 본점 이전
2015.05	경기도 성남시로 본점 이전
2017.12	경기도 화성시로 공장 이전
2021.02	화성시 남양읍 현 본사로 본점 이전
2023.11	ISO 45001 안전보건경영시스템 인증
2025.12	삼성물산 안전관리시스템 ★★★ 인정
2026	포스코이앤씨 협력사 안전평가 S등급

필요한 안전시설을 공정에 맞춰 설치하고, 공사가 끝나면 해체합니다.

Scope of Work

설치부터 유지관리, 해체까지 한 회사가 책임집니다.
공정이 바뀌는 순간에도 안전시설의 관리 공백이 생기지 않습니다.

설치부터 해체까지

01
계획
원청 공정표에 맞춰 필요한 시설과 시기를 정합니다.

02
자재 준비
인증 자재를 확인하고 본사와 현장에서 이중으로 검수합니다.

03
설치
숙련 작업팀이 공종별 기준에 맞춰 설치합니다.

04
점검·유지
매일 점검하고, 공정이 바뀌면 바로 이설·보수합니다.

05
해체·회수
다음 공정에 맞춰 해체하고 자재를 회수합니다.



외벽 낙하물방지망 설치



화성 공장 제작 작업장

지원 범위

01 설치·해체 시공
공정별 안전시설을 직접 설치하고 해체합니다.

02 제작·납품
화성 공장에서 시설물을 제작하고 현장 규격에 맞춰 납품합니다.

03 유지관리
현장이 끝날 때까지 시설 상태를 관리하고 필요한 보수와 이설을 맡습니다.



02 Safety Management 안전관리

01 안전관리 체계 07

02 현장 운영 기준 08

03 일일 안전 사이클 09

04 고위험작업 관리 10

05 원청 안전평가 11

현장의 안전을
본사의 시스템으로 지킵니다.

Safety System

안전관리를 현장소장 개인에게만 맡기지 않습니다.
대표이사부터 안전전담팀까지 본사가 역할을 나눠 현장을 직접 점검하고,
매뉴얼과 교육으로 모든 현장에 같은 기준을 적용합니다.

본사·현장의 역할과 점검 주기

대표이사	핵심 현장 정기점검, 원청·근로자 면담, 월간 전사 안전회의 주관	**월 1회 이상**
공사담당임원	담당 프로젝트 현장 점검	**월 2회 이상**
공사담당자(PM)	전 현장 점검, 현장 보고에 대한 당일 피드백	**분기 1회 이상 · 매일**
안전전담팀	불시점검, 매뉴얼 이행 점검, 고위험작업 승인, 특별교육	**수시**
신규 현장	안전시스템 정착교육	**착수 후 1개월 안**
현장소장·안전담당	TBM 주관, 순회점검, 본사 보고	**매일**



— 월간 전사 안전회의



— 본사 현장 점검·면담



— 우수현장 포상

안전보건 체계

ISO 45001
안전보건경영시스템 인증을 바탕으로
본사와 현장의 절차를 운영합니다.

안전보건 매뉴얼
매년 개정해 안전고리·온열질환 지침처럼
현장에 필요한 기준을 바로 반영합니다.

외부 전문기관 검증
반기마다 외부 기관이 현장의
안전보건 법령 이행을 점검합니다.

우수현장 포상
매월 정량평가로 우수현장을 선정하고
포상으로 현장의 참여를 이끕니다.

원청 관점 점검 주체와 주기가 정해져 있어
현장의 안전수준이 소장 개인에 따라 달라지지 않습니다.

모든 현장에
같은 안전 기준을 적용합니다.

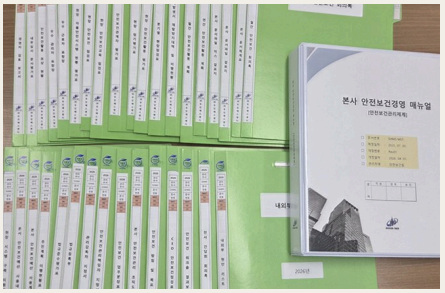
Site Standards

현장 규모나 원청과 관계없이 본사가 정한 기준으로 사람을 배치하고,
작업을 기록하며, 기준을 지키지 않으면 작업에서 제외합니다.

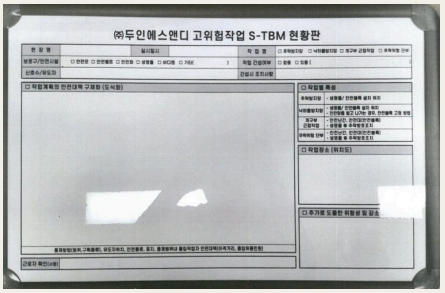
전담 안전담당자	일정 규모 이상 현장에는 시설물 작업에서 제외된 전담 안전담당자를 둡니다.
교육 후 배치	신규 현장소장과 안전담당자는 본사 교육을 마친 뒤 현장에 배치합니다.
위험성평가 본사 승인	모든 현장의 위험성평가를 본사가 관리하고, 현장 규모에 따라 대표이사 또는 안전팀이 승인합니다.
안전관리계획서	모든 현장에 안전관리계획서를 비치하고, 공종별 표준작업절차서에 따라 작업합니다.
바디캠	TBM 리더와 고위험작업자는 바디캠을 착용하고, 본사가 수시로 확인합니다.
전용 보고 채널	안전관리 앱과 전용 메신저로 TBM 사진과 고위험작업 사전보고·승인을 관리합니다.
현장 규모	TBM에 참석하지 않으면 당일 작업에서 제외하고, 보호구를 착용하지 않으면 즉시 퇴출합니다.
안전 투자	전담 인력 증원, 바디캠 지급, 우수현장 포상 확대 등 안전보건 예산을 꾸준히 늘리고 있습니다.



— 고위험작업자 바디캠



— 본사·현장 안전보건 매뉴얼



— 고위험작업 S-TBM 현황판

모든 현장이 매일 같은 순서로 위험을 확인하고 본사에 보고합니다.

One Day on Site

안전은 두인이 가장 먼저, 가장 많이 챙기는 일입니다.
모든 현장이 매일 같은 사이클로 위험을 공유하고, 하루의 결과를 본사가 당일 확인합니다.

하루 안전 사이클

07:00 작업 전
오전 TBM
현장소장 주관
작업자 전원 참여

작업 전 오전·오후
S-TBM
작업 위치에서
현황판으로 교육

오전·오후 16:00
순회점검
대책 이행 여부
수시 점검

16:00 17:00
일일안전회의
다음 날 작업 점검
근로자 대표 참석

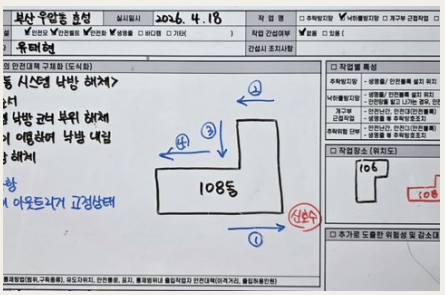
17:00
본사 보고
안전메신저 보고
당일 피드백



— 오전 TBM과 보호구 점검



— 작업장 S-TBM 교육



— S-TBM 현황판

현장 안전을 지키는 3대 원칙

01 작업중지권 보장
위험을 느끼면 누구나 즉시 작업을 멈춥니다.
적극적으로 행사한 근로자는 포상합니다.

02 안전수칙 위반 관리
수칙을 어기면 1회 경고하고,
2회 누적되면 현장에서 배제합니다.

03 근로자 참여
근로자 대표가 일일안전회의에 참석해
의견과 아차사고를 공유합니다.

본사 모니터링

매일
현장 보고
전 현장 활동자료를
본사에 보고

당일
PM 피드백
공사담당자가
현장별로 회신

매월
현장 평가
안전전담팀 평가
우수현장 포상

APP
자체 앱
자체 안전관리 앱으로
보고·관리

원청 관점 작업 전 위험 공유와 지적사항 조치를 같은 날 기록으로 확인할 수 있습니다.

추락·협착 위험이 큰 작업은 본사가 먼저 승인합니다.

High-risk Work

고위험작업은 계획 단계부터 본사가 확인합니다.
승인받지 않은 작업은 시작하지 않고, 작업 중에도 이행 여부를 사진으로 확인합니다.

고위험작업 사전승인제

전일 16시	본사	작업 전	작업 중	작업 후
작업계획 보고	**안전팀 승인**	**시작 보고**	**이행 증빙**	**종료 보고**
작업내용·인원 통제원·감독자	작업·투입인원 적정성 검토	계획 변경 여부 확인 후 개시	위험감소대책 사진 실시간 공유	특이사항 보고 개선 조치

현장 교육과 기술적 장치

01 S-TBM 현황판
작업자·통제원·감독자가 모두 참여하고
작업순서와 위험요인을 그림으로 교육합니다.

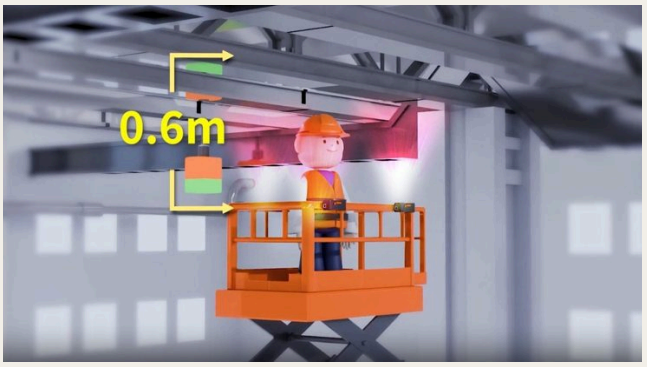
02 본사 특별교육
처음 투입되거나 작업팀이 바뀌면
안전팀이 당일 상주하며 직접 지도합니다.

03 과상승방지장치
고소작업대 모서리에 센서를 달아
상부 구조물에 닿기 전 장비를 멈춥니다.

04 고위험 작업팀 운영
작업팀을 직접 고용하고, 통제원·감독자 배치와
바디캠 착용을 점검합니다.



— 본사 특별교육



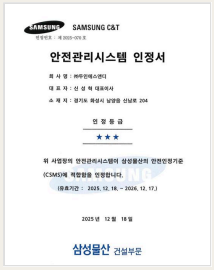
— 과상승방지장치 작동 원리

원청 관점 고위험작업의 계획·승인·이행 기록이 작업 단위로 남습니다.

주요 원청의 안전평가에서 높은 등급을 받고 있습니다.

Recognition

안전활동의 결과는 원청의 평가로 확인됩니다.
주요 원청의 협력사 안전평가에서 최상위 등급을 받고, 우수협력사로 선정되어 왔습니다.

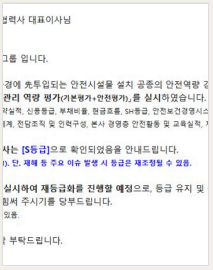


삼성물산

안전관리시스템(CSMS) 최고 등급 인정

★★★

2025.12.18 ~ 2026.12.17

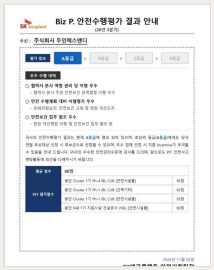


포스코이앤씨

협력사 사전 안전관리 역량평가

S 등급

2026년 적용



SK에코플랜트

BP 안전수행평가

A 등급

2026년 3분기

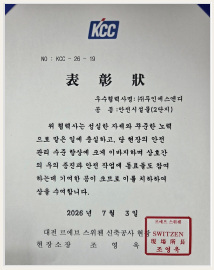


포스코이앤씨

PHP 우수협력사

인증

2024년 12월



KCC건설

우수협력사 표창

표창

2026년 7월



TQCSI

ISO 45001:2018 안전보건경영시스템

인증

안전시설물 설치·해체 공사

그 밖의 평가·수상

롯데건설	현장 안전평가 A등급
동광주택	안전관리 우수협력사 표창
포스코이앤씨	안전보건 슬로건 공모 최우수상
포스코이앤씨	작업중지권 우수근로자 · 현장 우수근로자 표창
화성특례시	나눔·기부 문화 기여 표창 · 2025 H·Partners Awards 은상



03 Foundation 기반

01 재무 구조 13

02 시공능력 · 실적 14

03 제작 거점 15

04 조직과 인력 16

자기자본 중심의 재무구조로 공사를 끝까지 책임집니다.

Financial Base

차입금 없이 자기자본 중심으로 운영합니다.
탄탄한 유동성을 바탕으로 필요한 자재를 공정보다 먼저 준비합니다.

2025년 결산 기준

차입금
0 원
단기·장기 차입금 없음

자기자본비율
81.5 %
자산 대부분이 자기자본

부채비율
22.6 %

유동비율
474.5 %

연 매출 규모
300 억원대

기업신용등급
BB-

현금흐름등급
A



— 공정보다 먼저 준비하는 본사 보유 자재

재무 여력이 현장에서 하는 일

01 자재 선발주
원청 공정표에 맞춰
공정 2주 전에 자재를 확보합니다.

02 긴급 자재 대응
본사 예비자재로
긴급한 현장 수요에 대응합니다.

03 숙련 인력 운영
고위험 작업팀을 직접 고용해
같은 기준으로 운영합니다.

협회가 확인한 실적이 수행 역량을 보여줍니다.

Track Record

최근 5년 동안 꾸준히 실적을 쌓아 왔습니다.
공동주택부터 산업·물류 시설까지 다양한 현장에서 안전시설을 맡고 있습니다.

최근 5년 기성실적

1,284 억원

대한전문건설협회 확인 실적

연평균 실적

250 억원대

5년 동안 매년 200억원 이상

2026년도 시공능력평가

시공능력평가액	경기 순위	전국 순위	전국 순위 상승
379 억원	7 위	24 위	10 계단

연도별 기성실적 (억원)



실적이 보여주는 것

01 꾸준한 수행
5년 동안 매년 200억원 이상의 실적을 이어 왔습니다.

02 다양한 원청
국내 주요 건설사의 현장을 함께 수행하고 있습니다.

03 다양한 현장
공동주택부터 반도체·물류 시설까지 현장 유형을 가리지 않습니다.

화성 거점에서 시설물을 제작하고 자재를 직접 관리합니다.

Production Base

본사와 같은 곳에 공장과 자재 야적장을 두고 있습니다.
필요한 시설물을 직접 제작하고, 자재를 한곳에서 관리합니다.

공장 부지	구성	공장 등록
5,111 m²	본사 · 공장 · 야적장	금속 구조재 제조



— 공장 보유 자재

자재가 현장에 가기까지

01 이중 검수

KS 인증서·방염·규격·수량을
본사와 현장에서 이중으로 검수합니다.

02 직접 제작

현장 규격에 맞춘 금속 시설물을
공장에서 직접 제작합니다.

03 조달 이원화

주요 품목은 구매처를 여러 곳으로 나누고
예비 재고를 공장에 비축합니다.

04 긴급 자재 대응

긴급 자재는 1시간 안에 판단하고,
24시간 안에 현장에 반입합니다.



— 자재 보관 구역



— 공장 작업장



— 자재 운송 차량

현장을 지원하는 본사 조직과 숙련 인력을 갖췄습니다.

People

본사가 영업·공무·자재·안전을 나눠 맡아 현장을 지원합니다.
고위험 작업팀은 직접 고용해 같은 기준으로 운영합니다.

조직



상시 인력	국가기술자격	건설기술경력증
90 여 명	22 건	4 건

기술자격 보유 현황

안전관리	산업안전기사 · 산업안전산업기사	2
건축·토목	토목기사 · 건축산업기사 · 전산응용건축제도기능사	4
시공 기능	비계기능사 · 건축도장기능사 등	16
건설기술인	건설기술경력증	4



자체 개발한 낙하물방지망 안전전개장치

04 Products & Technology 제품 · 기술

01 낙하물 방호 18

02 단부 안전난간 19

03 개구부 · 추락방지망 20

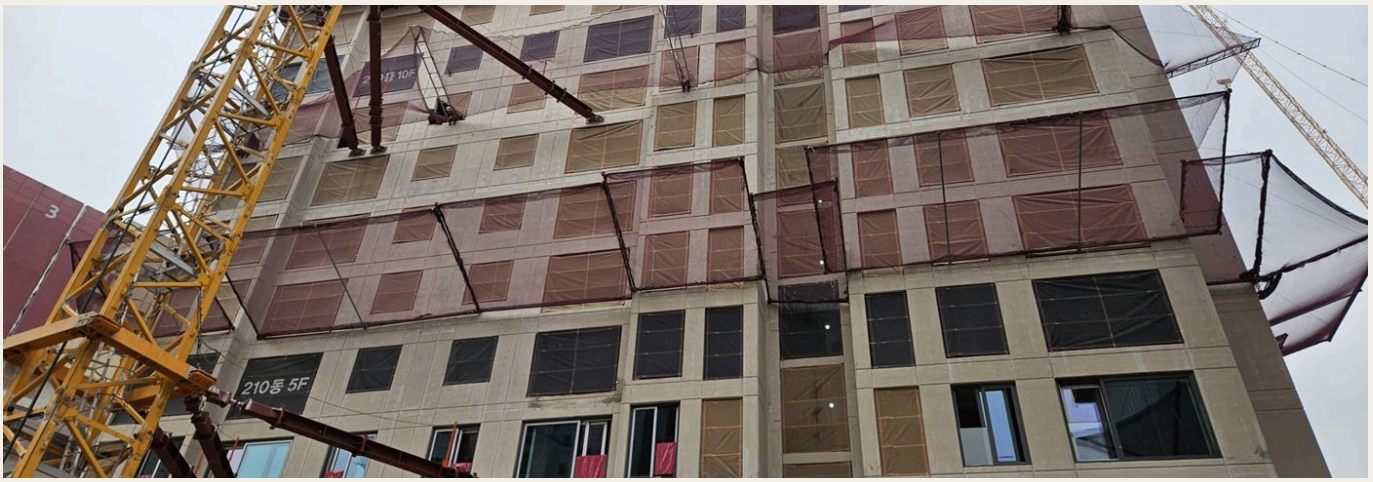
04 출입구 · 장비 방호 21

05 자체 개발 시설물 22

떨어지는 물체를 막고,
주변을 보호합니다.

Falling Objects

골조가 올라가는 동안 외곽에서 떨어지는 자재와 공구를 받아내고,
비산을 막아 아래에서 일하는 사람과 주변 시설을 보호합니다.



— 외벽 낙하물방지망 1단



낙하물방지망 2단

고층부 외벽에 2단으로 설치해
떨어지는 물체를 이중으로 받습니다.



낙하물방지틀

건물 외곽 통행로 상부에 경사틀을 설치해
떨어지는 물체로부터 아래를 보호합니다.



갱폼 수직보호망

골조 갱폼 외면에 설치해
자재와 분진의 비산을 막습니다.



비계 수직보호망

외부 비계 전면을 감싸
자재와 분진이 밖으로 날리는 것을 막습니다.



계단실 수직보호망

계단실 개방면을 막아
추락과 비산을 함께 차단합니다.



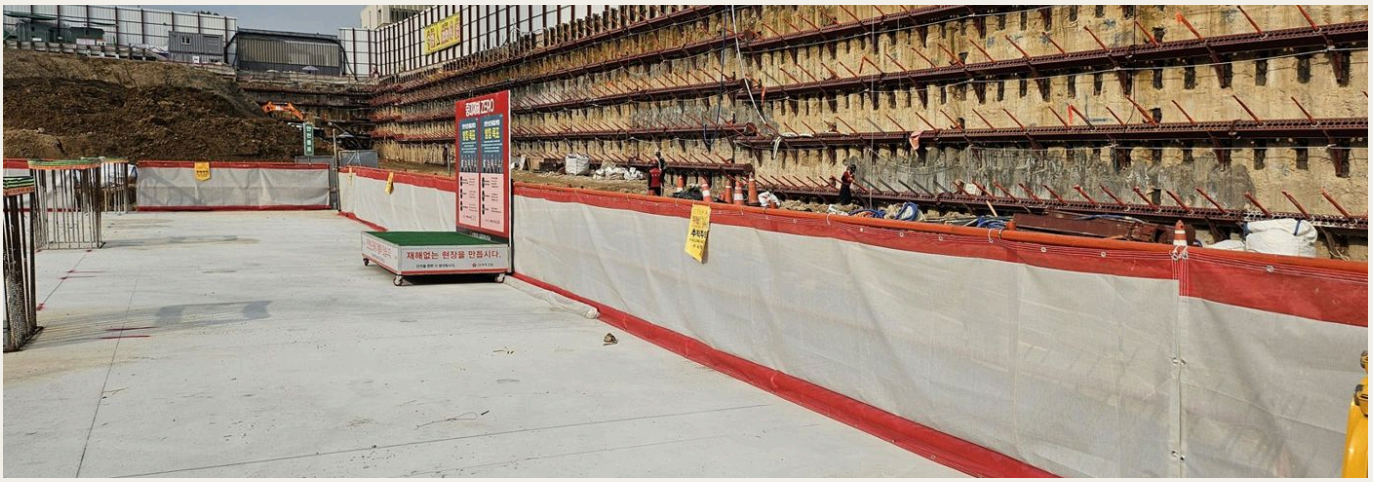
토사반출구 수직보호망

지하층 반출구 개방면을 막아
분진과 접근을 차단합니다.

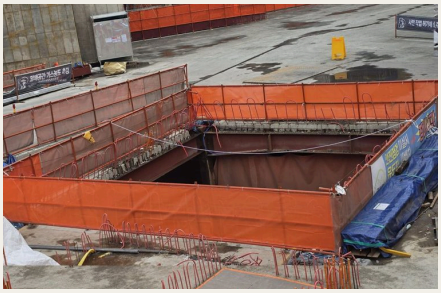
떨어질 수 있는 가장자리에 먼저 난간을 세웁니다.

Edge Protection

슬래브 단부와 계단, 발코니, 터파기 구간처럼 추락 위험이 있는 곳에
위치와 구조에 맞는 방식으로 안전난간을 설치합니다.



— 매립형 안전난간



대형 개구부 안전난간

넓은 개구부 둘레를 막고
보호망으로 아래층 낙하를 막습니다.



계단 안전난간

계단 측면을 따라 설치해
오르내리는 동선을 보호합니다.



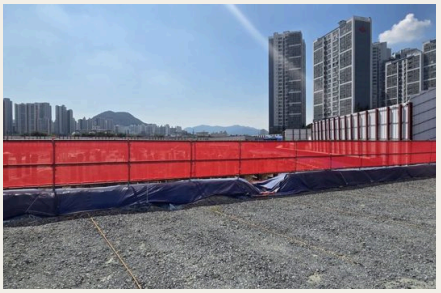
앵커식 안전난간

슬래브 단부에 앵커로 고정해
공정 중에도 단단히 유지됩니다.



발코니 안전난간

세대 발코니 개방부에 설치해
마감 공정까지 추락을 막습니다.



터파기 구간 안전난간

굴착 구간 상부 둘레에 설치해
작업자와 장비의 추락을 막습니다.



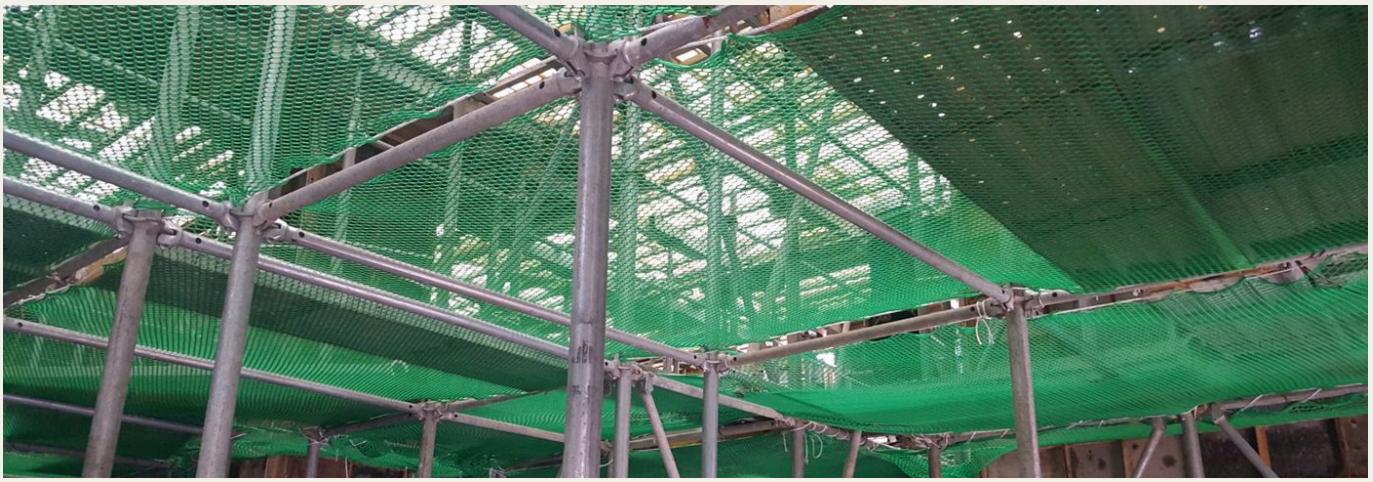
E/V 안전난간

엘리베이터 홀 개구부 전면에
추락 방지 난간을 설치합니다.

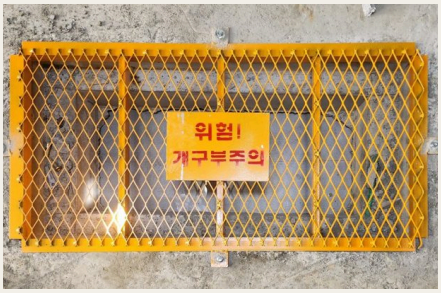
개구부는 덮고,
추락 위험 구간은 망으로 받칩니다.

Openings & Fall Nets

엘리베이터 피트와 자재 인양구, 철골 구간처럼 사람이 떨어질 수 있는 곳에
덮개와 추락방지틀, 수평·수직 추락방지망을 공정에 맞춰 설치합니다.



— 시스템 추락방지망



개구부덮개

바닥 개구부를 덮고 표지를 붙여
발이 빠지는 사고를 막습니다.



E/V PIT 추락방지틀

엘리베이터 피트 상부에 설치해
피트 내부 추락을 막습니다.



E/V 휘장막

층별 E/V 개구부를 막고
임의 해체 금지를 표시합니다.



자재 인양구 추락방지망

자재 인양구 둘레와 상부를
망으로 감싸 추락을 막습니다.



철골 추락방지망

철골 보 하부에 수평으로 펼쳐
작업자와 낙하물을 받습니다.



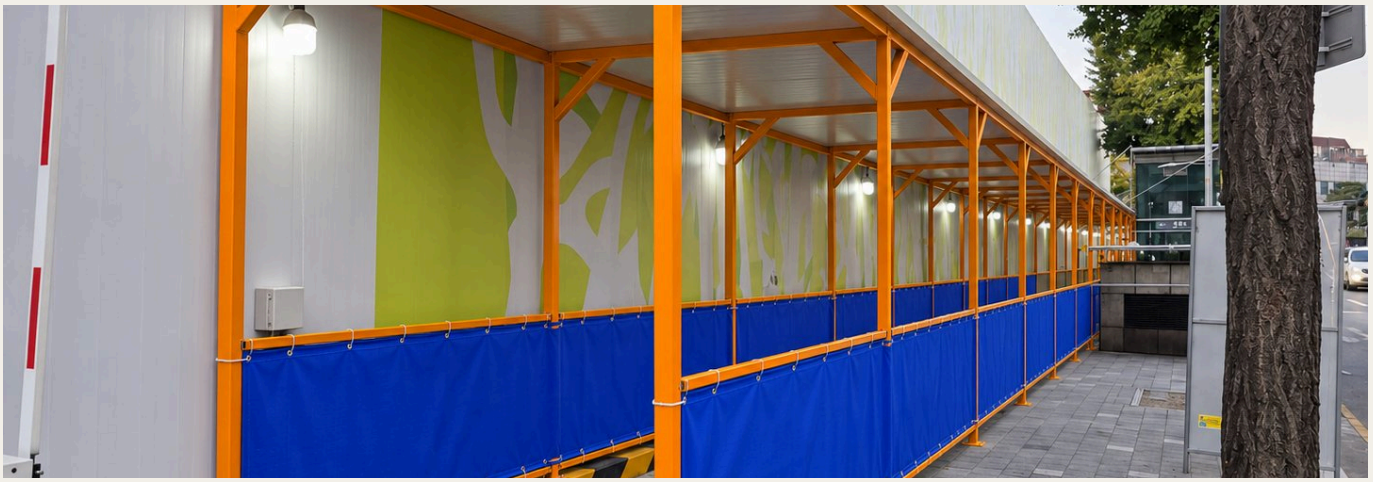
수직형 추락방망

외벽 창호 개구부를 막아
실내 작업 중 추락을 막습니다.

사람이 다니는 길과
장비 주변을 안전하게 만듭니다.

Access & Equipment

동 출입구와 호이스트 탑승구, 보행 통로처럼 사람이 오가는 곳에
방호선반과 안전통로를 설치하고, 장비 주변의 접근을 막습니다.



보행자 안전통로



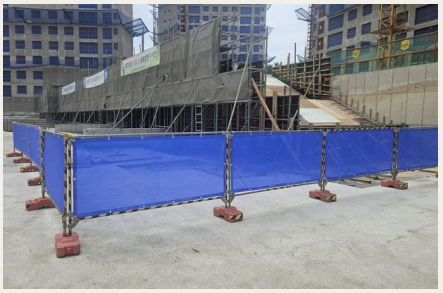
동출입구 방호선반

출입구 상부를 덮어
드나드는 사람을 낙하물로부터 보호합니다.



호이스트 방호선반

탑승구 상부와 대기 공간을 보호하고
경사로 난간을 함께 설치합니다.



동 접근금지 펜스

골조 하부 위험 구역을 둘러
관계자 외 접근을 막습니다.



보행구간 방호선반

현장 안 이동 동선에
지붕과 측면 보호망을 갖춘 통로를 만듭니다.



타워크레인 방호울타리

타워크레인 기초 둘레를 울타리로 막아
장비 주변의 출입을 통제합니다.



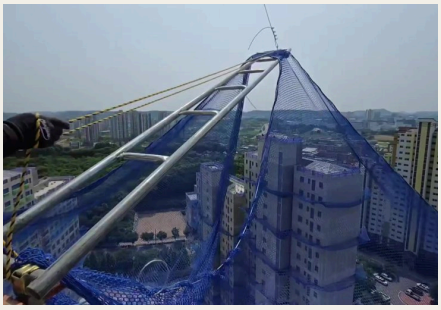
타워크레인 방호울타리 우수방지책

방호울타리 상부를 덮어 빗물 유입을 막고
출입금지 안내를 함께 표시합니다.

현장의 문제를
직접 개발한 시설물로 해결합니다.

In-house R&D

위험을 근로자의 주의에만 맡기지 않습니다.
현장에서 반복되는 위험과 번거로운 작업을, 직접 개발하고 개선한 시설물로 줄여 왔습니다.



01 낙하물방지망 안전전개장치

문제
방지망을 펼치려면
건물 밖으로 나가야 해
추락 위험이 큽니다.

개선
건물 안에서 로프로
방지망을 펼치고,
끝단은 자동으로 결속합니다.

효과
외부 작업이 없어져
추락 위험 노출이 줄어듭니다.



02 모듈형 방호선반

문제
현장에서 자르고 용접하면
화재 위험과 시간이 따릅니다.

개선
현장 규격에 맞춘 모듈을
조립만으로 설치합니다.

효과
화기 작업이 없고,
필요한 부분만
해체·교체할 수 있습니다.



03 갱폼 그늘막 개폐장치

문제
혹서기 골조 작업자는
온열질환 위험에
노출됩니다.

개선
골조공사 중에도
여닫을 수 있는
그늘막을 설치합니다.

효과
작업 중 그늘을 확보하고,
혹서기마다
반복해 사용합니다.

관련 특허·실용신안

특허	추락방지망 고정구	제10-1808505호
특허	이물제거장치	제10-1809019호
특허	파이프 연결유닛	제10-1859982호
특허	추락방망 고정장치	제10-1947515호
실용신안	래칫버클	제20-0491252호
실용신안	래칫버클	제20-0492384호
실용신안	방호선반용 체결부재 및 이를 포함하는 방호선반	제20-0498952호



05 Projects & Partners 수행

01 주요 원청 · 수행 현장 유형 24

국내 주요 건설사와 함께 현장을 만들고 있습니다.

Partners

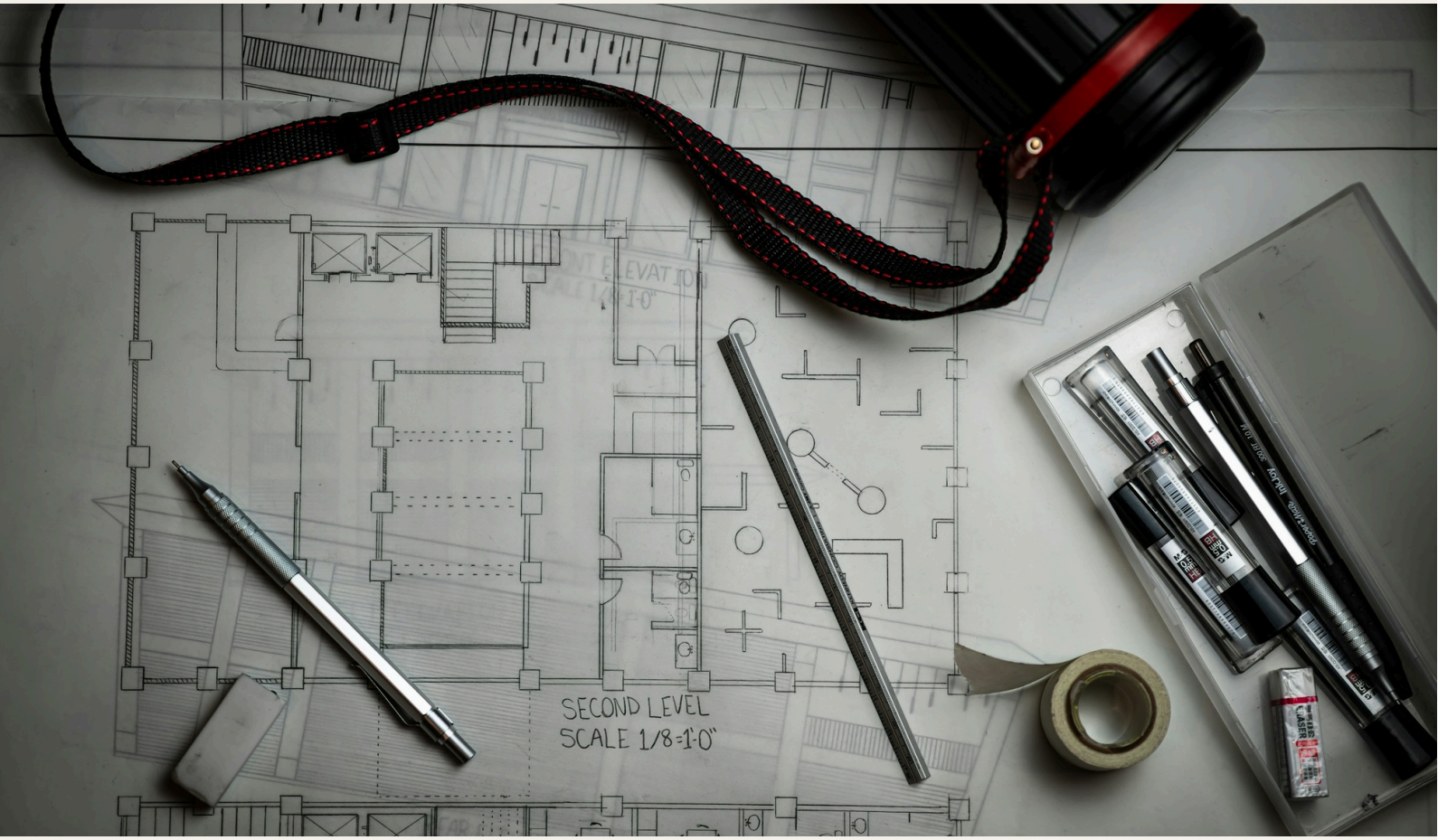
공동주택부터 업무·산업·물류 시설까지,
원청마다 다른 안전 기준에 맞춰 현장을 수행해 왔습니다.

최근 함께한 주요 원청

삼성물산	현대건설	포스코이앤씨	SK에코플랜트
GS건설	현대엔지니어링	대우건설	DL이앤씨
롯데건설	호반건설	쌍용건설	효성중공업
KCC건설	두산건설	신세계건설	CJ대한통운
대보건설	계룡건설	우미건설	태영건설

수행 현장 유형

01 **공동주택·주상복합**	아파트 · 주상복합 · 오피스텔
02 **업무·지식산업센터**	업무시설 · 지식산업센터
03 **반도체·산업시설**	생산시설 · 지원시설 · 공장
04 **물류센터**	대형 물류시설
05 **병원·교육·공공시설**	병원 · 학교 · 공공청사
06 **상업·교량**	복합 상업시설 · 교량 구조물
07 **리모델링·도심지**	리모델링 · 도심지 Top-down 공법 현장



06 Appendix 부록 · 증빙 서류

A 회사 등록 서류 26

B 건설업 등록 · 시공능력 · 실적 27

C 신용평가 · 재무제표 29

D 인증 · 특허 32

E 원청 안전 인정 · 평가 · 표창 34

부록 A — 회사 등록 서류



국세청

사 업 자 등 록 증

(법인사업자)

등록번호 : 125-81-77879

법인명(단체명) : 주식회사 두인에스앤디

대표자(대표유형) : 신성혁(각자대표),최용석(각자대표)

개 업 연 월 일 : 2008 년 11 월 08 일 법인등록번호 : 134611-0040175

사 업 장 소 재 지 : 경기도 화성시 만세구 남양읍 신남로 204-6, 3동 2층

본 점 소 재 지 : 경기도 화성시 만세구 남양읍 신남로 204-6, 3동 2층

사 업 의 종 류 : 업태 건설업 / 종목 비계구조물해체공사
제조업 — 철골 콘크리트 금속 창호 유리 구조물 금속 제품
도소매 — 안전시설용품
서비스 — 광고물

발 급 사 유 : 정정

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여( ) 부(∨)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 : di3223@hometax.go.kr

2026 년 09 월 04 일

화 성 세 무 서 장

국세청

사업자등록증



문서확인번호: 1793-8621-5986-4897

공장등록증명(신청)서

접수번호	20261105211948810001	접수일	2026.11.05	처리기간	즉시

신청인	회사명 (주)두인에스앤디		전화번호 031-318-1977
	대표자 성명 신성혁		생년월일(법인등록번호) 134611-0040175
	대표자 주소(법인 소재지) 경기도 화성시 만세구 남양읍 신남로 204-6		
등록 내용	공장 소재지 경기도 화성시 만세구 남양읍 신남리 1017-3번지	지목 공장용지	보유구분 자가 [ ], 임대[O]
	공장 등록일 2023년 12월 26일	사업 시작일	종업원 수 남 :8 여 :1
	공장의 업종(분류번호) 육상 금속 골조 구조재 제조업(25113)		
	공장 부지 면적(㎡) 5111.000	제조시설 면적(㎡) 326.400	부대시설 면적(㎡) 648.000
등록 조건			
등록변경 · 증설등 기재사항 변경내용(변경 날짜 및 내용) 2024-01-08		공장관리번호	4159020204666624

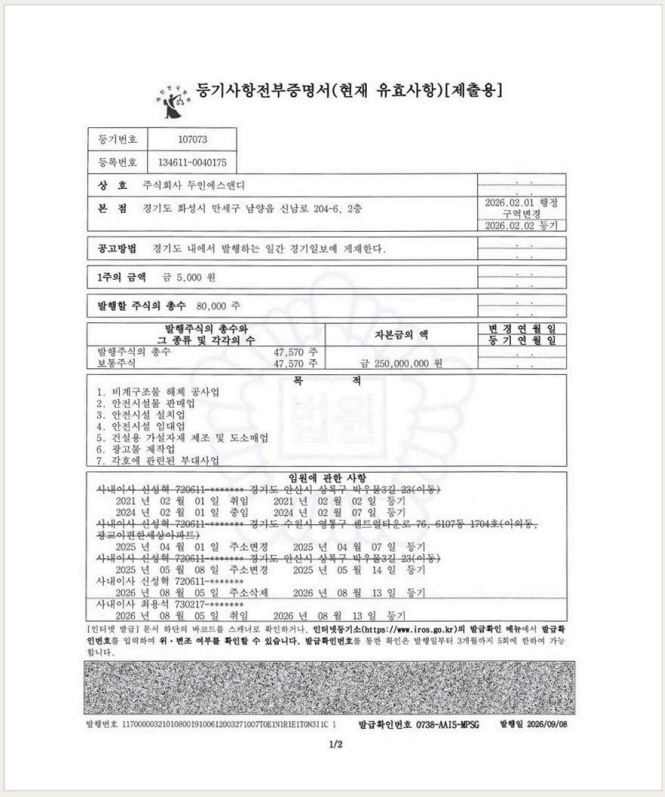
「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제16조제1항 · 제2항 · 제3항에 따라 위와 같이 등록된 공장임을 증명합니다.

2026년 11월 05일

한국산업단지공단이사

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서확인번호 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

공장등록증명서



등기사항전부증명서(현재 유효사항)[제출용]

등기번호	107073
등록번호	134611-0040175

상 호	주식회사 두인에스앤디	
본 점	경기도 화성시 만세구 남양읍 신남로 204-6, 2층	2026.02.01 행정구역변경 2026.02.02 등기
공고방법	경기도 내에서 발행하는 일간 경기일보에 게재한다.	
1주의 금액	금 5,000 원	
발행할 주식의 총수	80,000 주	

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액	변경 연월일 등기 연월일
발행주식의 총수	47,570 주		
보통주식	47,570 주	금 250,000,000 원	

목 적

1. 비계구조물 해체 공사업
2. 안전시설물 판매업
3. 안전시설 설치업
4. 안전시설 임대업
5. 건설용 가설자재 제조 및 도소매업
6. 광고물 제작업
7. 각호에 관련된 부대사업

임원에 관한 사항

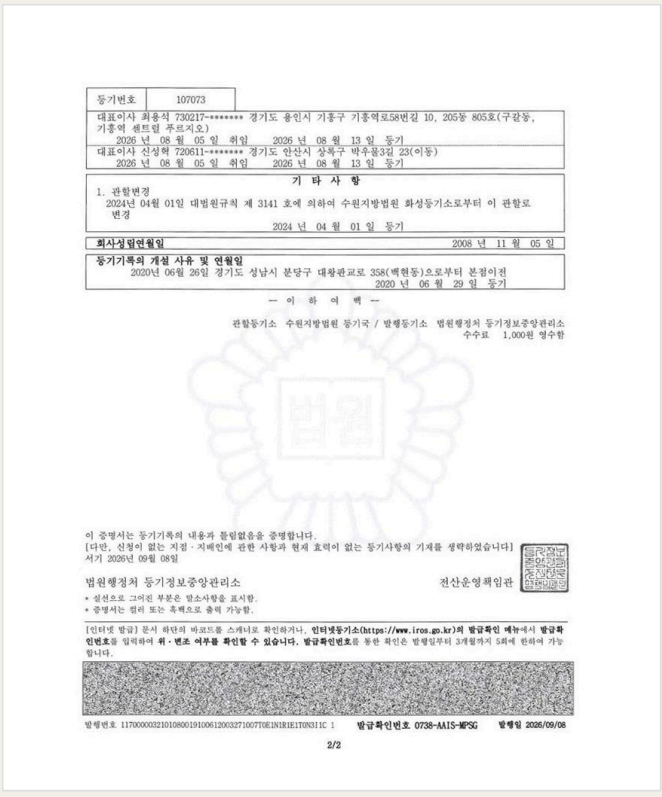
~~사내이사 신성혁 720611-******* 경기도 안산시 상록구 박우물3길 23(이동)~~
2021 년 02 월 01 일 취임 2021 년 02 월 02 일 등기
2024 년 02 월 01 일 중임 2024 년 02 월 07 일 등기
~~사내이사 신성혁 720611-******* 경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 76, 6107동 1704호(이의동, 광교이관센상아파트)~~
2025 년 04 월 01 일 주소변경 2025 년 04 월 07 일 등기
~~사내이사 신성혁 720611-******* 경기도 안산시 상록구 박우물3길 23(이동)~~
2025 년 05 월 08 일 주소변경 2025 년 05 월 14 일 등기
사내이사 신성혁 720611-*******
2026 년 08 월 05 일 주소삭제 2026 년 08 월 13 일 등기
사내이사 최용석 730217-*******
2026 년 08 월 05 일 취임 2026 년 08 월 13 일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 11700000321010800191006120032710O7T0E1N1R1E1T0N31C 1 발급확인번호 0738-AAIS-MPSG 발행일 2026/09/08

1/2

법인 등기사항전부증명서 (1/2)



등기번호	107073

대표이사 최용석 730217-******* 경기도 용인시 기흥구 기흥역로58번길 10, 205동 805호(구갈동, 기흥역 센트럴 푸르지오)
2026 년 08 월 05 일 취임 2026 년 08 월 13 일 등기
대표이사 신성혁 720611-******* 경기도 안산시 상록구 박우물3길 23(이동)
2026 년 08 월 05 일 취임 2026 년 08 월 13 일 등기

기 타 사 항

1. 관할변경
2024년 04월 01일 대법원규칙 제 3141 호에 의하여 수원지방법원 화성등기소로부터 이 관할로 변경
2024 년 04 월 01 일 등기

회사성립연월일 2008 년 11 월 05 일

등기기록의 개설 사유 및 연월일
2020년 06월 26일 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 358(백현동)으로부터 본점이전
2020 년 06 월 29 일 등기

— 이 하 여 백 —

관할등기소 수원지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
[다만, 신청이 없는 지점 · 지배인에 관한 사항과 현재 효력이 없는 등기사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2026년 09월 08일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 11700000321010800191006120032710O7T0E1N1R1E1T0N31C 1 발급확인번호 0738-AAIS-MPSG 발행일 2026/09/08

2/2

법인 등기사항전부증명서 (2/2)

부록 B — 건설업 등록



■ 건설산업기본법 시행규칙 [별지 제3호서식] <개정 2016.2.12.>

(앞쪽)

건설업등록증

업 종	비계·구조물 해체공사업	등록번호	서울 10-6-18
상 호	㈜두인에스앤디	대 표 자	신성혁
주된 영업소 소 재 지	경기도 화성시 남양읍 신남로 204-6 3동 2층	법인등록번호 (생년월일)	134611-0040175
국 적 (소속국가명)	대한민국	등록일자	2010. 3. 24.

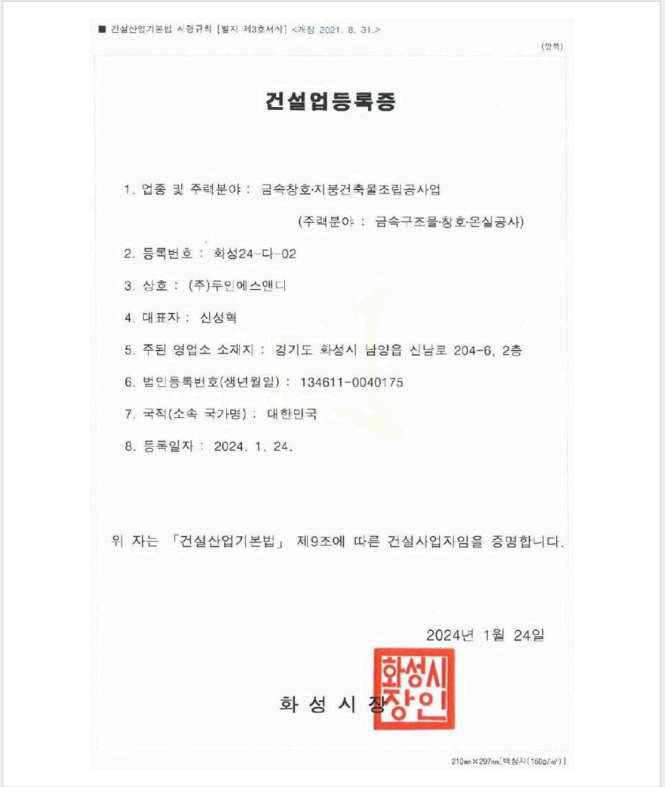
위 업체는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설업자임을 증명합니다.

2021 년 2 월 24 일

화 성 시 장 인

변 경 사 항			
변경일	변경구분	변경내용	기록일 및 기록자 (서명 또는 인)

건설업등록증 — 구조물해체·비계공사업



■ 건설산업기본법 시행규칙 [별지 제3호서식] <개정 2021. 8. 31.>

(앞쪽)

건설업등록증

1. 업종 및 주력분야 : 금속창호·지붕건축물조립공사업
   (주력분야 : 금속구조물·창호·온실공사)
2. 등록번호 : 화성24-다-02
3. 상호 : (주)두인에스앤디
4. 대표자 : 신성혁
5. 주된 영업소 소재지 : 경기도 화성시 남양읍 신남로 204-6, 2층
6. 법인등록번호(생년월일) : 134611-0040175
7. 국적(소속 국가명) : 대한민국
8. 등록일자 : 2024. 1. 24.

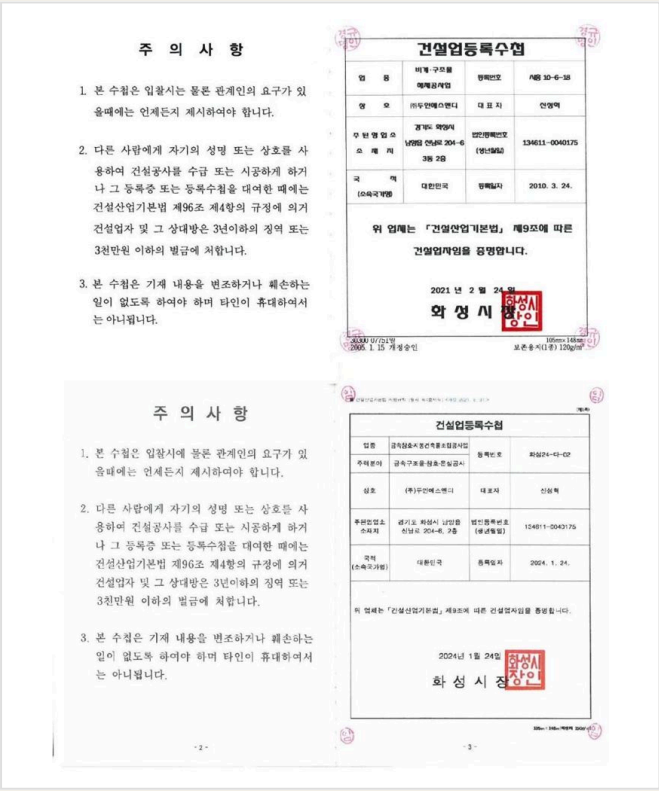
위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설시업지임을 증명합니다.

2024년 1월 24일

화 성 시 장인

210mm×297mm[백상지(150g/㎡)]

건설업등록증 — 금속창호·지붕건축물조립공사업



주 의 사 항

1. 본 수첩은 입찰시는 물론 관계인의 요구가 있을때에는 언제든지 제시하여야 합니다.
2. 다른 사람에게 자기의 성명 또는 상호를 사용하여 건설공사를 수급 또는 시공하게 하거나 그 등록증 또는 등록수첩을 대여한 때에는 건설산업기본법 제96조 제4항의 규정에 의거 건설업자 및 그 상대방은 3년이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처합니다.
3. 본 수첩은 기재 내용을 변조하거나 훼손하는 일이 없도록 하여야 하며 타인이 휴대하여서는 아니됩니다.

건설업등록수첩

업 종	비계·구조물 해체공사업	등록번호	서울 10-6-18
상 호	㈜두인에스앤디	대 표 자	신성혁
주된 영업소 소 재 지	경기도 화성시 남양읍 신남로 204-6 3동 2층	법인등록번호 (생년월일)	134611-0040175
국 적 (소속국가명)	대한민국	등록일자	2010. 3. 24.

위 업체는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설업자임을 증명합니다.

2021 년 2 월 24 일

화 성 시 장인

2005. 1. 15 개정승인

105mm×148mm 보존용지(1종) 120g/㎡

주 의 사 항

1. 본 수첩은 입찰시에 불론 관계인의 요구가 있을때에는 언제든지 제시하여야 합니다.
2. 다른 사람에게 자기의 성명 또는 상호를 사용하여 건설공사를 수급 또는 시공하게 하거나 그 등록증 또는 등록수첩을 대여한 때에는 건설산업기본법 제96조 제4항의 규정에 의거 건설업자 및 그 상대방은 3년이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처합니다.
3. 본 수첩은 기재 내용을 변조하거나 훼손하는 일이 없도록 하여야 하며 타인이 휴대하여서는 아니됩니다.

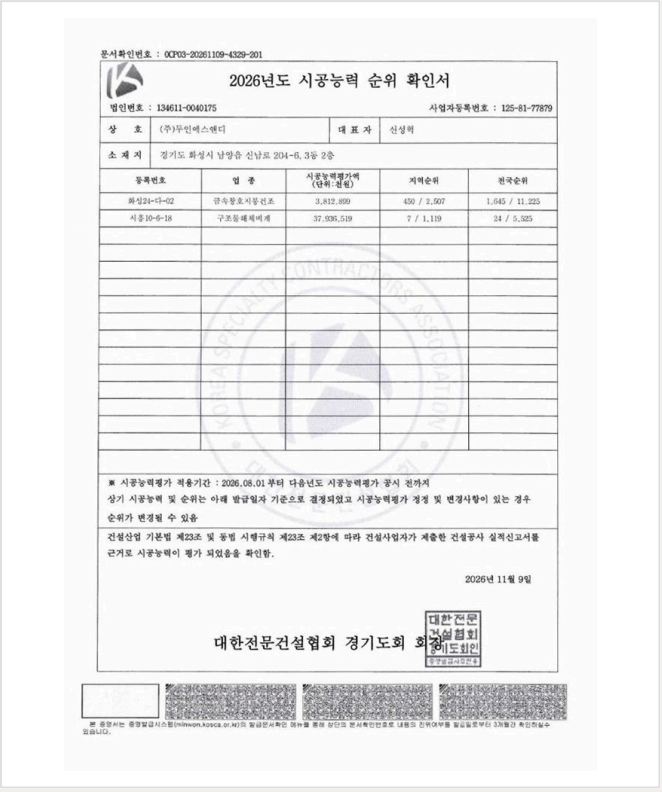
건설업등록수첩

2024년 1월 24일

화 성 시 장인

건설업등록수첩

부록 B — 시공능력·실적



문서확인번호 : OCF03-20261109-4329-201

2026년도 시공능력 순위 확인서

법인번호 : 134611-0040175 사업자등록번호 : 125-81-77879

상 호	(주)두인에스앤디	대 표 자	신성혁
소 재 지	경기도 화성시 남양읍 신남로 204-6, 3동 2층		

등록번호	업 종	시공능력평가액 (단위:천원)	지역순위	전국순위
화성24-다-02	금속창호지붕건조	3,812,899	450 / 2,507	1,045 / 11,225
시흥10-6-18	구조물해체비계	37,936,519	7 / 1,119	24 / 5,525

※ 시공능력평가 적용기간 : 2026.08.01 부터 다음년도 시공능력평가 공시 전까지
상기 시공능력 및 순위는 아래 발급일자 기준으로 결정되었고 시공능력평가 정정 및 변경사항이 있는 경우 순위가 변경될 수 있음

건설산업 기본법 제23조 및 동법 시행규칙 제23조 제2항에 따라 건설사업자가 제출한 건설공사 실적신고서를 근거로 시공능력이 평가 되었음을 확인함.

2026년 11월 9일

대한전문건설협회 경기도회 회장

본 증명서는 증명발급시스템(mitwon.kosca.or.kr)의 발급문서확인 메뉴를 통해 상단의 문서확인번호로 내용의 진위여부를 발급일로부터 3개월간 확인하실수 있습니다.

2026년도 시공능력 순위 확인서



문서확인번호 : OCD01-20261109-3270-701

경영상태등의 확인서

(종합공사 입찰용)

법인번호 : 134611-0040175 사업자등록번호 : 125-81-77879

상 호	(주)두인에스앤디	대 표 자	신성혁
소 재 지	경기도 화성시 남양읍 신남로 204-6, 3동 2층		

1. 경영상태 평가자료 (단위:천원)

항 목	경영비율	산 출 근 거	
		부채총계	자기자본
부채비율	22.63%	2,100,118	9,277,671
		유동자산	유동부채
유동비율	474.50%	9,965,076	2,100,118

발급기준 : 2025.12.31일기준 정기결산서 및 2026.04.07일 협회에 신고된 자료에 의거 발급.
감사의견 : 해당없음

2. 종합공사 시공경험 평가자료 (단위:백만원)

업 종	2021년도	2022년도	2023년도	2024년도	2025년도	비 고
토목분야	-	-	-	-	-	
건축분야	-	-	-	-	-	
산업설비분야	-	-	-	-	-	
조경분야	-	-	-	-	-	
계	-	-	-	-	-	

※ 2020년 이전 실적은 종합·전문 업종간 상호시장 진출을 위한 건설공사 실적 인정기준에 의거 전환된 실적임.
※ 세부내역은 "상호실적 인정기준에 따른 건설공사 실적확인서(종합공사 입찰용)"으로 확인 필요.

3. 보유업종 및 영업기간 평가자료 (2026년도 시공능력 평가액) (단위:백만원)

등록업종	등록번호	취득일자	시공능력 평가액	등록업종	등록번호	취득일자	시공능력 평가액
금속창호지붕건조	화성24-다-02	2024/01/24	3,812				
구조물해체비계	시흥10-6-18	2010/03/24	37,936				

※ 영업기간 판정 : 해당 종합공사를 근성하는 전문종목 업종의 업종의 등록일 중 가장 빠른 날부터 실사기준일(입찰 공고일)까지의 기간을 기준으로 함.
(기계가스설비공사업, 가스난방공사업, 시설물유지관리업 제외)
※ 시설물유지관리업을 따른 전문업종으로 전환한 경우 전문건설업 영업기간 확인서(종합공사 입찰용)을 첨부 별도 영업기간 확인

상기 내용은 건설관련법령에 의거 우리 협회에 위탁된 업무에 따라 작성하였음을 확인합니다.

2026년 11월 9일

대한전문건설협회 경기도회 회장

본 증명서는 증명발급시스템(mitwon.kosca.or.kr)의 발급문서확인 메뉴를 통해 상단의 문서확인번호로 내용의 진위여부를 발급일로부터 3개월간 확인하실수 있습니다. ※ 2022년도 건설공사 실적 중 공사유형이 유지보수인 공사건은 (재)건설산업정보원에서 신고 접수하여 검증하였음.

경영상태등의 확인서



문서확인번호 : OCB06-20260709-2251-801

건설공사 실적(최근5년간) 확인(신청)서

법인번호 : 134611-0040175 사업자등록번호 : 125-81-77879

상 호	(주)두인에스앤디	대 표 자	신성혁
소 재 지	경기도 화성시 남양읍 신남로 204-6, 3동 2층		
전화번호	031-318-1977		

업 종	금속창호지붕건조	구조물해체비계			
등록번호	화성24-다-02	시흥10-6-18			
업 종					
등록번호					
업 종					
등록번호					

최근 5년간 건설공사 실적(기성)금액 (단위:천원)

업종 \ 연도	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	3년간 계	5년간 계
금속창호지붕건조	-	-	-	0	0	0	0
구조물해체비계	21,695,860	22,466,176	28,079,052	26,967,100	29,220,510	84,266,662	128,428,698
합 계	21,695,860	22,466,176	28,079,052	26,967,100	29,220,510	84,266,662	128,428,698

건설산업기본법 제23조 제3항 및 동법시행규칙 제22조의 규정에 따라 상기와 같이 건설공사실적을 신고하였음을 확인하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 9일

신청인 상 호 :(주)두인에스앤디

대표자 :신성혁 (인)

상기내용을 확인합니다.

대한전문건설협회 경기도회 회장

본 증명서는 증명발급시스템(mitwon.kosca.or.kr)의 발급문서확인 메뉴를 통해 상단의 문서확인번호로 내용의 진위여부를 발급일로부터 3개월간 확인하실수 있습니다. ※ 2022년도 건설공사 실적 중 공사유형이 유지보수인 공사건은 (재)건설산업정보원에서 신고 접수하여 검증하였음.

건설공사 실적 확인서 (최근 5년)

부록 C — 신용평가·재무제표



발급번호 ECC-2026-03-001125

기업 신용평가서

Digital Networking Authentication

기업명
(주)두인에스앤디
(Dooin S & D Co.,Ltd.)

사업자번호
125-81-77879

대표자
신성혁

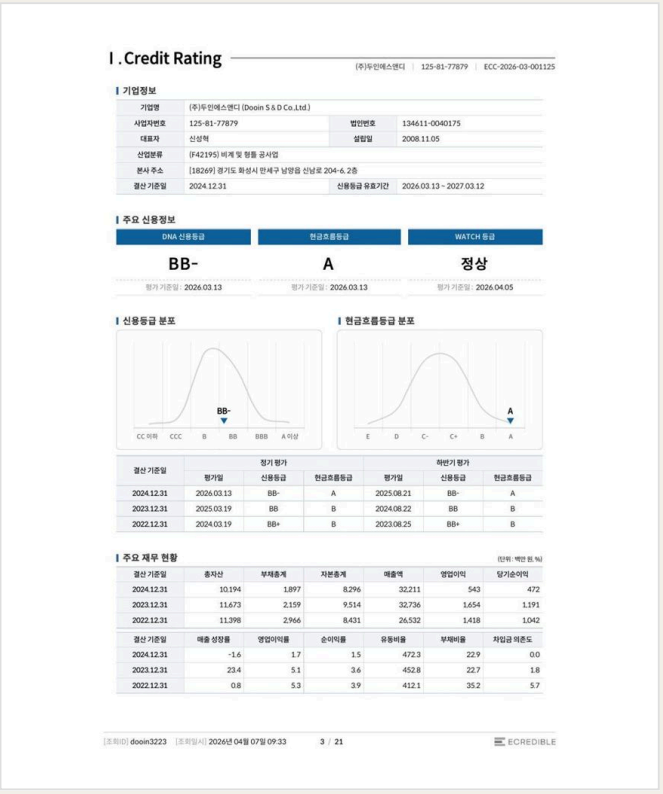
작성일
2026.03.13

유의사항

- 기업이 제출한 자료에 근거하여 평가한 것으로서 업무의 참고용으로만 제공되는 것이며 그 활용에 따른 판단이나 결정에 대하여 당사는 책임지지 아니합니다.
- [신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률]에 의거 작성된 것으로 당사의 동의 없이 무단 복사, 인용(또는 제3자) 배포 및 위변조를 금합니다.
- 유효기간 내에만 유효합니다.
- 조달청 등 공공기관 입찰심사에는 제출하실 수 없으며 공공신용평가서 발급 또는 본 보고서에 대한 확인 및 문의 사항은 (주)이크레더블 (Tel: 02-2101-9100)으로 연락하시기 바랍니다.
- 신용평가등급에 대한 진위 확인은 (주)이크레더블 홈페이지(www.ecredible.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.

이크레더블 ECREDIBLE

기업 신용평가서 (표지)



Ⅰ. Credit Rating

(주)두인에스앤디 | 125-81-77879 | ECC-2026-03-001125

기업정보

기업명	(주)두인에스앤디 (Dooin S & D Co.,Ltd.)		
사업자번호	125-81-77879	법인번호	134611-0040175
대표자	신성혁	설립일	2008.11.05
산업분류	(F42195) 비계 및 형틀 공사업		
본사 주소	[18269] 경기도 화성시 만세구 남양읍 신남로 204-6, 2층		
결산 기준일	2024.12.31	신용등급 유효기간	2026.03.13 ~ 2027.03.12

주요 신용정보

DNA 신용등급	현금흐름등급	WATCH 등급
BB-	A	정상
평가 기준일 : 2026.03.13	평가 기준일 : 2026.03.13	평가 기준일 : 2026.04.05

신용등급 분포

현금흐름등급 분포

결산 기준일	정기 평가			하반기 평가		
	평가일	신용등급	현금흐름등급	평가일	신용등급	현금흐름등급
2024.12.31	2026.03.13	BB-	A	2025.08.21	BB-	A
2023.12.31	2025.03.19	BB	B	2024.08.22	BB	B
2022.12.31	2024.03.19	BB+	B	2023.08.25	BB+	B

주요 재무 현황

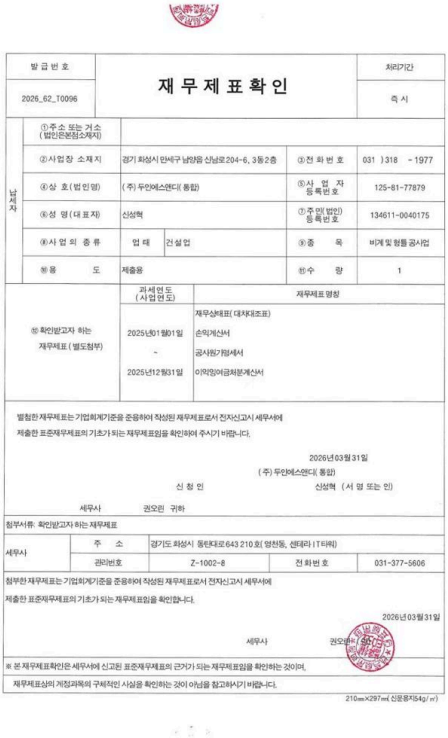
(단위: 백만 원, %)

결산 기준일	총자산	부채총계	자본총계	매출액	영업이익	당기순이익
2024.12.31	10,194	1,897	8,296	32,211	543	472
2023.12.31	11,673	2,159	9,514	32,736	1,654	1,191
2022.12.31	11,398	2,966	8,431	26,532	1,418	1,042

결산 기준일	매출 성장률	영업이익률	순이익률	유동비율	부채비율	차입금 의존도
2024.12.31	-1.6	1.7	1.5	472.3	22.9	0.0
2023.12.31	23.4	5.1	3.6	452.8	22.7	1.8
2022.12.31	0.8	5.3	3.9	412.1	35.2	5.7

[조회ID] dooin3223 [조회일시] 2026년 04월 07일 09:33 3 / 21 ECREDIBLE

Ⅰ. Credit Rating



발급번호	재무제표확인	처리기간
2026_62_T0096		즉 시

납세자

①주소 또는 거소 (법인은본점소재지)			
②사업장 소재지	경기 화성시 만세구 남양읍 신남로204-6, 3동2층	⑤전 화 번 호	031)318 - 1977
④상 호(법인명)	(주) 두인에스앤디(통합)	⑤사 업 자 등록번호	125-81-77879
⑥성 명(대표자)	신성혁	⑦주민 (법인) 등록번호	134611-0040175
⑧사 업 의 종 류	업 태 건설업	⑨종 목	비계 및 형틀 공사업
⑩용 도	제출용	⑪수 량	1

⑫확인받고자 하는 재무제표 (별도첨부)	과세연도 (사업연도)	재무제표명칭
	2025년01월01일 ~ 2025년12월31일	재무상태표(대차대조표) 손익계산서 공사원가명세서 이익잉여금처분계산서

별첨한 재무제표는 기업회계기준을 준용하여 작성된 재무제표로서 전자신고시 세무사에
제출한 표준재무제표의 기초가 되는 재무제표임을 확인하여 주시기 바랍니다.

2026년 03월 31일

(주) 두인에스앤디(통합)

신 청 인 신성혁 (서 명 또는 인)

세무사 권오윤 귀하

첨부서류: 확인받고자 하는 재무제표

세무사	주 소	경기도 화성시 동탄대로643 210호(영천동, 센터라 I TI타워)		
	관리번호	Z-1002-8	전 화 번 호	031-377-5606

첨부한 재무제표는 기업회계기준을 준용하여 작성된 재무제표로서 전자신고시 세무사에
제출한 표준재무제표의 기초가 되는 재무제표임을 확인합니다.

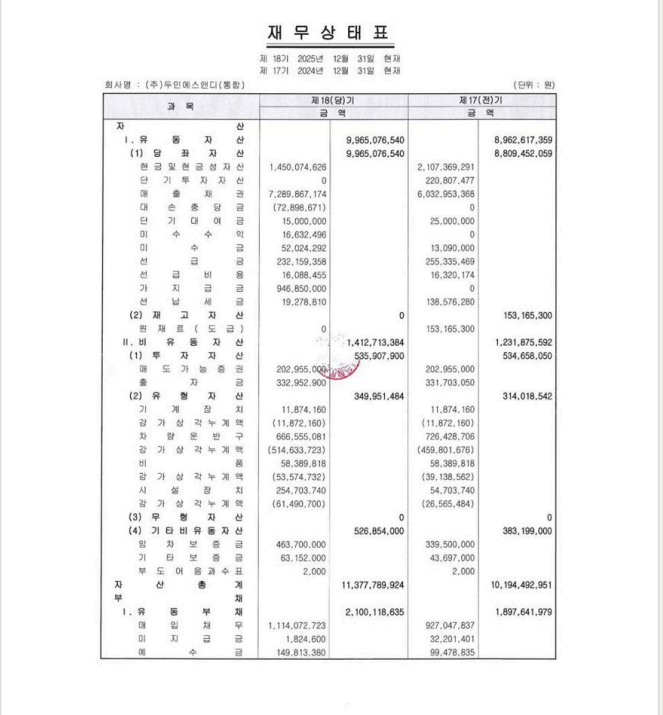
2026년 03월 31일

세무사 권오윤 (서명 또는 인)

※ 본 재무제표확인은 세무사에 신고된 표준재무제표의 근거가 되는 재무제표임을 확인하는 것이며,
재무제표상의 계정과목의 구체적인 사실을 확인하는 것이 아님을 참고하시기 바랍니다.

210mm×297mm[신문용지 54g/㎡]

재무제표 1/8



재 무 상 태 표

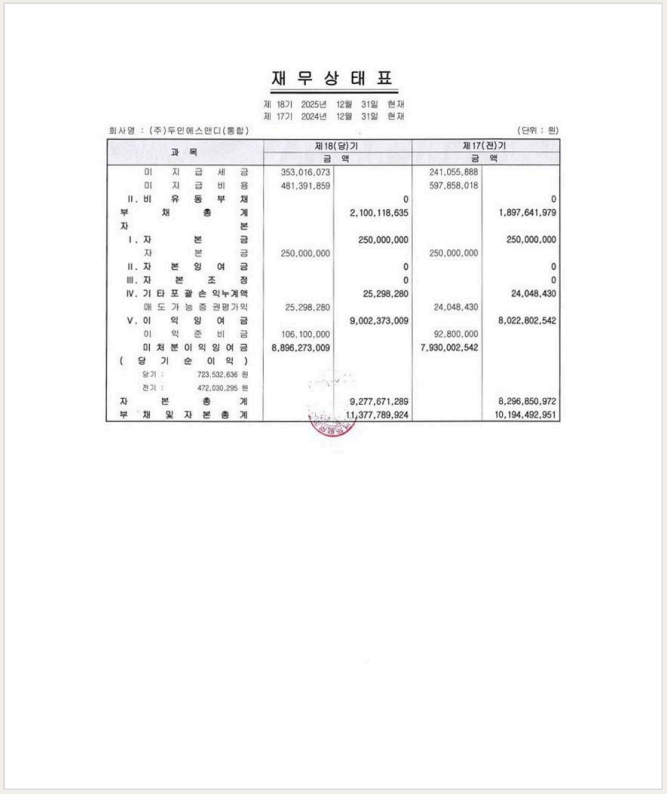
제 18기 2025년 12월 31일 현재
제 17기 2024년 12월 31일 현재

회사명 : (주)두인에스앤디(통합) (단위 : 원)

과 목	제 18(당)기 금 액		제 17(전)기 금 액	
자 산				
Ⅰ. 유 동 자 산		9,965,076,540		8,962,617,359
(1) 당 좌 자 산		9,965,076,540		8,809,452,059
현 금 및 현 금 성 자 산	1,450,074,626		2,107,369,291	
단 기 투 자 자 산	0		220,807,477	
매 출 채 권	7,289,867,174		6,032,953,368	
대 손 충 당 금	(72,898,671)		0	
단 기 대 여 금	15,000,000		25,000,000	
미 수 수 익	16,632,496		0	
미 수 금	52,024,292		13,090,000	
선 급 금	232,159,358		255,335,469	
선 급 비 용	16,088,455		16,320,174	
가 지 급 금	946,850,000		0	
선 납 세 금	19,278,810		138,576,280	
(2) 재 고 자 산		0		153,165,300
원 재 료 (도 급)	0		153,165,300	
Ⅱ. 비 유 동 자 산		1,412,713,384		1,231,875,592
(1) 투 자 자 산		535,907,900		534,658,050
매 도 가 능 증 권	202,955,000		202,955,000	
출 자 금	332,952,900		331,703,050	
(2) 유 형 자 산		349,951,484		314,018,542
기 계 장 치	11,874,160		11,874,160	
감 가 상 각 누 계 액	(11,872,160)		(11,872,160)	
차 량 운 반 구	666,555,081		726,428,706	
감 가 상 각 누 계 액	(514,633,723)		(459,801,676)	
비 품	58,389,818		58,389,818	
감 가 상 각 누 계 액	(53,574,732)		(39,138,562)	
시 설 장 치	254,703,740		54,703,740	
감 가 상 각 누 계 액	(61,490,700)		(26,565,484)	
(3) 무 형 자 산		0		0
(4) 기 타 비 유 동 자 산		526,854,000		383,199,000
임 차 보 증 금	463,700,000		339,500,000	
기 타 보 증 금	63,152,000		43,697,000	
부 도 어 음 과 수 표	2,000		2,000	
자 산 총 계		11,377,789,924		10,194,492,951
부 채				
Ⅰ. 유 동 부 채		2,100,118,635		1,897,641,979
매 입 채 무	1,114,072,723		927,047,837	
미 지 급 금	1,824,600		32,201,401	
예 수 금	149,813,380		99,478,835	

재무제표 2/8

부록 C — 신용평가·재무제표



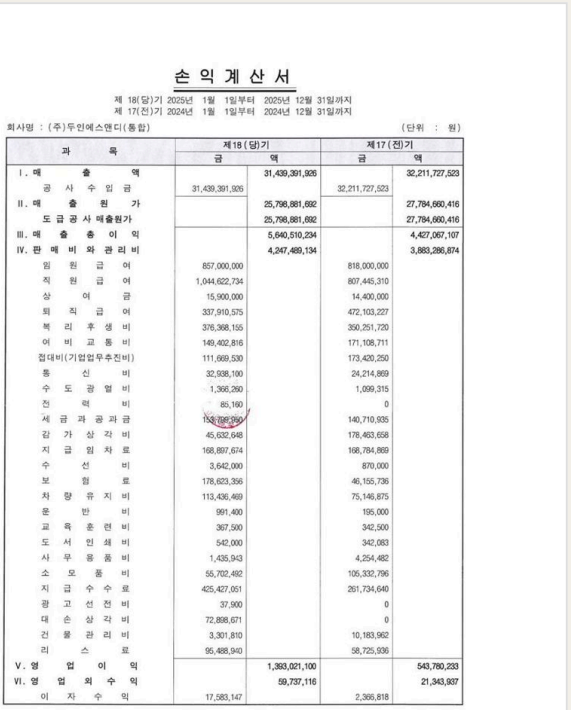
재 무 상 태 표

제 18기 2025년 12월 31일 현재
제 17기 2024년 12월 31일 현재

회사명 : (주)두인에스앤디(통합) (단위 : 원)

과 목	제18(당)기 금 액		제17(전)기 금 액	
미 지 급 세 금	353,016,073		241,055,888	
미 지 급 비 용	481,391,859		597,858,018	
Ⅱ. 비 유 동 부 채		0		0
부 채 총 계		2,100,118,635		1,897,641,979
자 본				
Ⅰ. 자 본 금		250,000,000		250,000,000
자 본 금	250,000,000		250,000,000	
Ⅱ. 자 본 잉 여 금		0		0
Ⅲ. 자 본 조 정		0		0
Ⅳ. 기 타 포 괄 손 익 누 계 액		25,298,280		24,048,430
매 도 가 능 증 권 평 가 익	25,298,280		24,048,430	
Ⅴ. 이 익 잉 여 금		9,002,373,009		8,022,802,542
이 익 준 비 금	106,100,000		92,800,000	
미 처 분 이 익 잉 여 금	8,896,273,009		7,930,002,542	
(당 기 순 이 익)				
당기 : 723,532,636 원				
전기 : 472,030,295 원				
자 본 총 계		9,277,671,289		8,296,850,972
부 채 및 자 본 총 계		11,377,789,924		10,194,492,951

재무제표 3/8



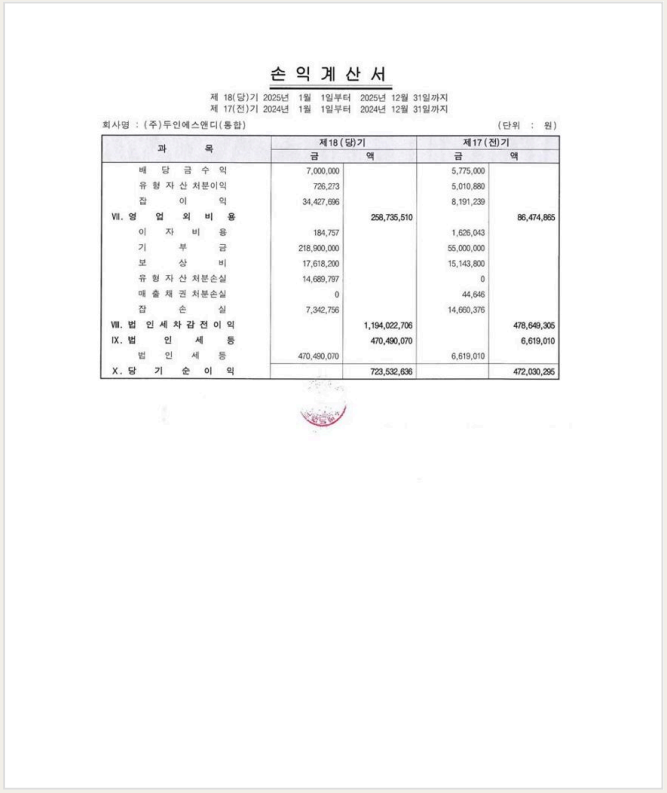
손 익 계 산 서

제 18(당)기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지
제 17(전)기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

회사명 : (주)두인에스앤디(통합) (단위 : 원)

과 목	제18(당)기 금 액		제17(전)기 금 액	
Ⅰ. 매 출 액		31,439,391,926		32,211,727,523
공 사 수 입 금	31,439,391,926		32,211,727,523	
Ⅱ. 매 출 원 가		25,798,881,692		27,784,660,416
도 급 공 사 매 출 원 가		25,798,881,692		27,784,660,416
Ⅲ. 매 출 총 이 익		5,640,510,234		4,427,067,107
Ⅳ. 판 매 비 와 관 리 비		4,247,489,134		3,883,286,874
임 원 급 여	857,000,000		818,000,000	
직 원 급 여	1,044,622,734		807,445,310	
상 여 금	15,900,000		14,400,000	
퇴 직 급 여	337,910,575		472,103,227	
복 리 후 생 비	376,368,155		350,251,720	
여 비 교 통 비	149,402,816		171,108,711	
접대비(기업업무추진비)	111,669,530		173,420,250	
통 신 비	32,938,100		24,214,869	
수 도 광 열 비	1,366,260		1,099,315	
전 력 비	85,160		0	
세 금 과 공 과 금	153,788,950		140,710,935	
감 가 상 각 비	45,632,648		178,463,658	
지 급 임 차 료	168,897,674		168,784,869	
수 선 비	3,642,000		870,000	
보 험 료	178,623,356		46,155,736	
차 량 유 지 비	113,436,469		75,146,875	
운 반 비	991,400		195,000	
교 육 훈 련 비	367,500		342,500	
도 서 인 쇄 비	542,000		342,083	
사 무 용 품 비	1,435,943		4,254,482	
소 모 품 비	55,702,482		105,332,796	
지 급 수 수 료	425,427,051		261,734,640	
광 고 선 전 비	37,900		0	
대 손 상 각 비	72,898,671		0	
건 물 관 리 비	3,301,810		10,183,962	
리 스 료	95,488,940		58,725,936	
Ⅴ. 영 업 이 익		1,393,021,100		543,780,233
Ⅵ. 영 업 외 수 익		59,737,116		21,343,937
이 자 수 익	17,583,147		2,366,818	

재무제표 4/8



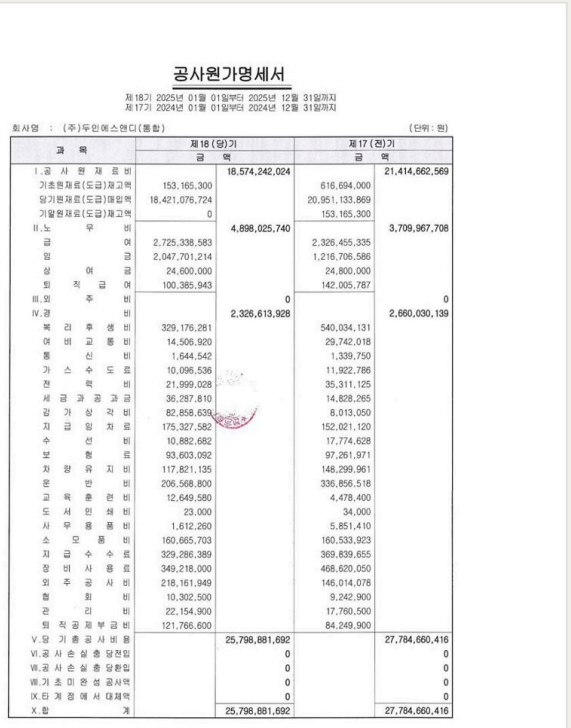
손 익 계 산 서

제 18(당)기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지
제 17(전)기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

회사명 : (주)두인에스앤디(통합) (단위 : 원)

과 목	제18(당)기 금 액		제17(전)기 금 액	
배 당 금 수 익	7,000,000		5,775,000	
유 형 자 산 처 분 이 익	726,273		5,010,880	
잡 이 익	34,427,696		8,191,239	
Ⅶ. 영 업 외 비 용		258,735,510		86,474,865
이 자 비 용	184,757		1,626,043	
기 부 금	218,900,000		55,000,000	
보 상 비	17,618,200		15,143,800	
유 형 자 산 처 분 손 실	14,689,797		0	
매 출 채 권 처 분 손 실	0		44,646	
잡 손 실	7,342,756		14,660,376	
Ⅷ. 법 인 세 차 감 전 이 익		1,194,022,706		478,649,305
Ⅸ. 법 인 세 등		470,490,070		6,619,010
법 인 세 등	470,490,070		6,619,010	
Ⅹ. 당 기 순 이 익		723,532,636		472,030,295

재무제표 5/8



공사원가명세서

제 18기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지
제 17기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

회사명 : (주)두인에스앤디(통합) (단위:원)

과 목	제18(당)기 금 액		제17(전)기 금 액	
Ⅰ.공 사 원 재 료 비		18,574,242,024		21,414,662,569
기초원재료(도급)재고액	153,165,300		616,694,000	
당기원재료(도급)매입액	18,421,076,724		20,951,133,869	
기말원재료(도급)재고액	0		153,165,300	
Ⅱ.노 무 비		4,898,025,740		3,709,967,708
급 여	2,725,338,583		2,326,455,335	
임 금	2,047,701,214		1,216,706,586	
상 여 금	24,600,000		24,800,000	
퇴 직 급 여	100,385,943		142,005,787	
Ⅲ.외 주 비		0		0
Ⅳ.경 비		2,326,613,928		2,660,030,139
복 리 후 생 비	329,176,281		540,034,131	
여 비 교 통 비	14,506,920		29,742,018	
통 신 비	1,644,542		1,339,750	
가 스 수 도 료	10,096,536		11,922,786	
전 력 비	21,999,028		35,311,125	
세 금 과 공 과 금	36,287,810		14,828,265	
감 가 상 각 비	82,858,639		8,013,050	
지 급 임 차 료	175,327,582		152,021,120	
수 선 비	10,882,682		17,774,628	
보 험 료	93,603,092		97,261,971	
차 량 유 지 비	117,821,135		148,299,961	
운 반 비	206,568,800		336,856,518	
교 육 훈 련 비	12,649,580		4,478,400	
도 서 인 쇄 비	23,000		34,000	
사 무 용 품 비	1,612,260		5,851,410	
소 모 품 비	160,665,703		160,533,923	
지 급 수 수 료	329,286,389		369,839,655	
정 비 사 용 료	349,218,000		468,620,050	
외 주 공 사 비	218,161,949		146,014,078	
협 회 비	10,302,500		9,242,900	
관 리 비	22,154,900		17,760,500	
퇴 직 공 제 부 금 비	121,766,600		84,249,900	
Ⅴ.당 기 총 공 사 비 용		25,798,881,692		27,784,660,416
Ⅵ.공 사 손 실 충 당 전 입		0		0
Ⅶ.공 사 손 실 충 당 환 입		0		0
Ⅷ.기 초 미 완 성 공 사 액		0		0
Ⅸ.타 계 정 에 서 대 체 액		0		0
Ⅹ.합 계		25,798,881,692		27,784,660,416

재무제표 6/8

부록 C — 신용평가·재무제표

공사원가명세서

제 18기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지
제 17기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

회사명 : (주)두인에스앤디(통합) (단위: 원)

과 목	제 18 (당)기 금 액		제 17 (전)기 금 액	
Ⅺ.기 말 미 완 성 공 사 액		0		0
Ⅻ.타 계 정 으 로 대 체 액		0		0
ⅩⅢ.당 기 공 사 원 가		25,798,881,692		27,784,660,416

재무제표 7/8

이익잉여금처분계산서

제 18(당)기 2025년 01월 01일 부터 2025년 12월 31일 까지
처분예정일 2026년 03월 31일
제 17(전)기 2024년 1월 1일 부터 2024년 12월 31일까지
처분확정일 2025년 03월 31일

회사명 : (주)두인에스앤디(통합) (단위: 원)

과 목	제 18(당)기 금 액		제 17(전)기 금 액	
Ⅰ. 미 처 분 이 익 잉 여 금		8,896,273,009		7,930,002,542
1. 전기이월미처분이익잉여금	7,783,702,542		9,014,936,855	
2. 회 계 변 경 의 누 적 효 과	0		0	
3. 전 기 오 류 수 정 이 익	495,003,927		0	
4. 전 기 오 류 수 정 손 실	105,966,096		1,556,964,608	
5. 중 간 배 당 금	0		0	
6. 당 기 순 이 익	723,532,636		472,030,295	
Ⅱ. 임 의 적 립 금 등 이 입 액		0		0
1.	0		0	
2.	0		0	
3.	0		0	
4.	0		0	
합 계		8,896,273,009		7,930,002,542
Ⅱ. 결 손 금 처 리 액		0		0
1. 임 의 적 립 금 이 입 액	0		0	
2. 기 타 법 정 적립금이입액	0		0	
3. 이 익 준 비 금 이 입 액	0		0	
4. 재 평 가 적 립 금 이입액	0		0	
5. 자 본 잉 여 금 이 입 액	0		0	
Ⅲ. 이 익 잉 여 금 처 분 액		160,600,000		146,300,000
1. 이 익 준 비 금	14,600,000		13,300,000	
2. 기 업 합 리 화 적 립 금	0		0	
3. 배 당 금	146,000,000		133,000,000	
가.현금배당	146,000,000		133,000,000	
나.주식배당	0		0	
4. 사 업 확 장 적 립 금	0		0	
5. 감 채 적 립 금	0		0	
6. 배 당 평 균 적 립 금	0		0	
7. 이 익 소 각	0		0	
Ⅳ. 차 기 이 월 미 처 분 이 익 잉 여 금		8,735,673,009		7,783,702,542

※ 본 재무제표는 중소기업회계기준에 따라 작성되었습니다.

재무제표 8/8

부록 D — 인증·특허


TQCSI
Safety Certified
Certificate of Registration
주식회사 두인에스앤디
경기도 화성시 남양읍 신남로 204-6, 3동 2층
operates a
Safety Management System
which complies with the requirements of:
ISO 45001:2018
안전시설물 설치 및 해체 공사
인증 번호: SK4069-SC
현재 인증 승인일: 2023년 11월 30일
인증서 발행일: 2023년 11월 30일
최초승인 일자: 2023년 11월 30일
만료 일자: 2026년 11월 29일
Sean Bates
Accreditation Manager
TQCS International Pty Ltd
For the TQCSI Certification Approval Panel
MS. Lee
President
TQCS International (Korea)
This certificate verifies the original certificate issued and is valid as long as it is displayed as an electronic copy at and surveillance audits are satisfactorily completed. TQCS International Pty Ltd (ABN 59 065 953 924) of Quality House, 117A Tapleys Hill Road, Hendon, SA, 5014, Australia issues certification subject to the TQCSI Rules of Certification.
TQCS INTERNATIONAL PTY LTD
www.tqcsi.com
AVCB
www.aacb.com.au
IAF
www.iaf.nu
JAS-ANZ
www.jas-anz.org/register

ISO 45001:2018 인증서


특허증
CERTIFICATE OF PATENT
특허 Patent Number 제 10-1808505 호
출원번호 Application Number 제 10-2017-0015225 호
출원일 Filing Date 2017년 02월 02일
등록일 Registration Date 2017년 12월 07일
발명의 명칭 Title of the Invention
추락방지망 고정구
특허권자 Patentee
주식회사 두인에스앤디(134611-*******)
경기도 성남시 분당구 대왕판교로 358(백현동)
발명자 Inventor
등록사항란에 기재
위의 발명은 「특허법」에 따라 특허등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.
2017년 12월 07일
특허청
Korean Intellectual Property Office
특허청장
COMMISSIONER,
KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE

특허 제10-1808505호 추락방지망 고정구


특허증
CERTIFICATE OF PATENT
특허 Patent Number 제 10-1809019 호
출원번호 Application Number 제 10-2017-0070537 호
출원일 Filing Date 2017년 06월 07일
등록일 Registration Date 2017년 12월 08일
발명의 명칭 Title of the Invention
이물제거장치
특허권자 Patentee
신성혁(720611-*******)
경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 76, 6107동 1704호 (이의동, 광교e편한세상아파트)
발명자 Inventor
신성혁(720611-*******)
경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 76, 6107동 1704호 (이의동, 광교e편한세상아파트)
위의 발명은 「특허법」에 따라 특허등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.
2017년 12월 08일
특허청
Korean Intellectual Property Office
특허청장
COMMISSIONER,
KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE

특허 제10-1809019호 이물제거장치


특허증
CERTIFICATE OF PATENT
특허 Patent Number 제 10-1859982 호
출원번호 Application Number 제 10-2017-0122187 호
출원일 Filing Date 2017년 09월 22일
등록일 Registration Date 2018년 05월 15일
발명의 명칭 Title of the Invention
파이프 연결유닛
특허권자 Patentee
신성혁(720611-*******)
경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 76, 6107동 1704호 (이의동, 광교e편한세상아파트)
발명자 Inventor
신성혁(720611-*******)
경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 76, 6107동 1704호 (이의동, 광교e편한세상아파트)
위의 발명은 「특허법」에 따라 특허등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.
2018년 05월 15일
QR코드로 현재기준 등록사항을 확인하세요
특허청
Korean Intellectual Property Office
특허청장
COMMISSIONER,
KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE

특허 제10-1859982호 파이프 연결유닛

부록 D — 특허·실용신안


특허증
CERTIFICATE OF PATENT
특허 Patent Number 제 10-1947515 호
출원번호 Application Number 제 10-2018-0055268 호
출원일 Filing Date 2018년 05월 15일
등록일 Registration Date 2019년 02월 07일
발명의 명칭 Title of the Invention
추락방망 고정장치
특허권자 Patentee
신성혁(720611-*******)
경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 76, 6107동 1704호 (이의동, 광교e편한세상아파트)
발명자 Inventor
신성혁(720611-*******)
경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 76, 6107동 1704호 (이의동, 광교e편한세상아파트)
위의 발명은 「특허법」에 따라 특허등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.
2019년 02월 07일
특허청장
COMMISSIONER, KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
박 원주
특허청 Korean Intellectual Property Office

특허 제10-1947515호 추락방망 고정장치


실용신안등록증
CERTIFICATE OF UTILITY MODEL REGISTRATION
등록 Registration Number 제 20-0491252 호
출원번호 Application Number 제 20-2018-0002758 호
출원일 Filing Date 2018년 06월 20일
등록일 Registration Date 2020년 03월 03일
고안의 명칭 Title of the Device
래칫버클
실용신안권자 Owner of the Utility Model Right
신성혁(720611-*******)
경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 76, 6107동 1704호 (이의동, 광교e편한세상아파트)
고안자 Deviser
신성혁(720611-*******)
경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 76, 6107동 1704호 (이의동, 광교e편한세상아파트)
위의 고안은 「실용신안법」에 따라 실용신안등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Utility Model Act, a utility model for the device has been registered at the Korean Intellectual Property Office.
2020년 03월 03일
특허청장
COMMISSIONER, KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
박 원주
특허청 Korean Intellectual Property Office

실용신안 제20-0491252호 래칫버클

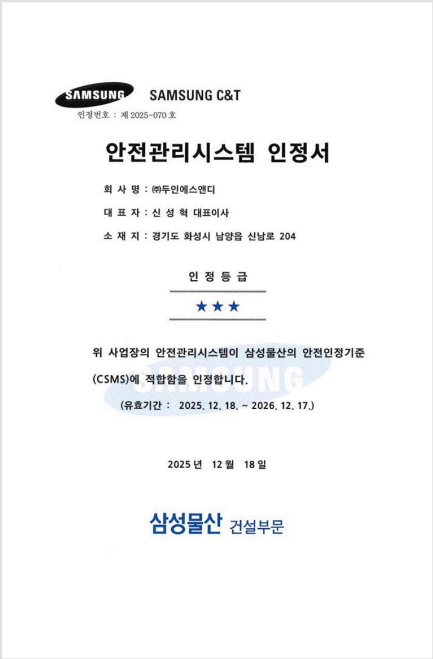

실용신안등록증
CERTIFICATE OF UTILITY MODEL REGISTRATION
등록 Patent Number 제 20-0492384 호
출원번호 Application Number 제 20-2020-0000592 호
출원일 Filing Date 2020년 02월 21일
등록일 Registration Date 2020년 09월 22일
고안의 명칭 Title of the Device
래칫버클
실용신안권자 Owner of the Utility Model Right
신성혁(720611-*******)
경기도 안산시 상록구 박우물3길 23 (이동)
고안자 Deviser
신성혁(720611-*******)
경기도 안산시 상록구 박우물3길 23 (이동)
위의 고안은 「실용신안법」에 따라 실용신안등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Utility Model Act, a utility model for the device has been registered at the Korean Intellectual Property Office.
2020년 09월 22일
특허청장
COMMISSIONER, KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
김 용래
특허청 Korean Intellectual Property Office

실용신안 제20-0492384호 래칫버클


실용신안등록증
CERTIFICATE OF UTILITY MODEL REGISTRATION
등록 Patent Number 제 20-0498952 호
출원번호 Application Number 제 20-2023-0000663 호
출원일 Filing Date 2023년 04월 04일
등록일 Registration Date 2025년 03월 19일
고안의 명칭 Title of the Device
방호선반용 체결부재 및 이를 포함하는 방호선반
실용신안권자 Owner of the Utility Model Right
신성혁(720611-*******)
경기도 안산시 상록구 박우물3길 23 (이동)
고안자 Deviser
신성혁(720611-*******)
경기도 안산시 상록구 박우물3길 23 (이동)
위의 고안은 「실용신안법」에 따라 실용신안등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Utility Model Act, a utility model for the device has been registered at the Korean Intellectual Property Office.
2025년 03월 19일
특허청장
COMMISSIONER, KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
김 완기
특허청 Korean Intellectual Property Office

실용신안 제20-0498952호 방호선반용 체결부재

부록 E — 원청 안전 인정·평가·표창


SAMSUNG C&T
인정번호 : 제 2025-070 호

안전관리시스템 인정서

회 사 명 : ㈜두인에스앤디
대 표 자 : 신 성 혁 대표이사
소 재 지 : 경기도 화성시 남양읍 신남로 204

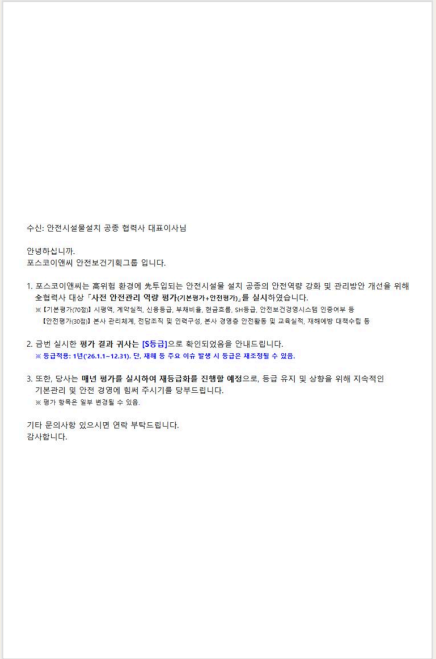
인 정 등 급
★★★

위 사업장의 안전관리시스템이 삼성물산의 안전인정기준 (CSMS)에 적합함을 인정합니다.
(유효기간 : 2025. 12. 18. ~ 2026. 12. 17.)

2025 년 12 월 18 일

삼성물산 건설부문

삼성물산 안전관리시스템 인정서 ★★★


수신: 안전시설물설치 공종 협력사 대표이사님

안녕하십니까.
포스코이앤씨 안전보건기획그룹 입니다.

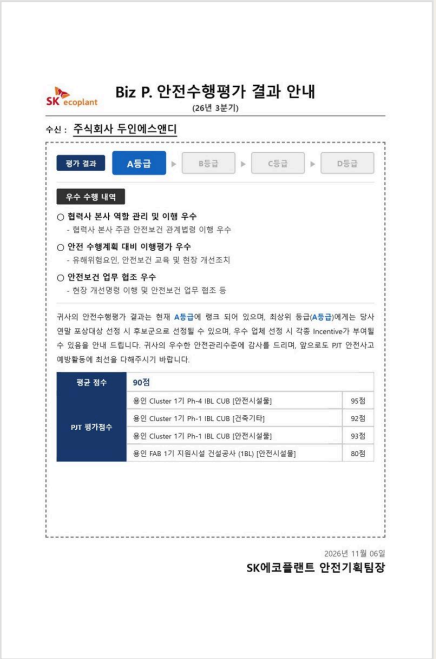
1. 포스코이앤씨는 高위험 환경에 노출되는 안전시설물 설치 공종의 안전역량 강화 및 관리방안 개선을 위해 全협력사 대상 「사전 안전관리 역량 평가(기본평가+안전평가)」를 실시하였습니다.
※ 【기본평가(10점)】 시행계, 계약실적, 신용등급, 부채비율, 컴플라언스, 0사등급, 안전보건경영시스템 인증여부 등
【안전평가(30점)】 본사 관리체계, 전담조직 및 전력구성, 본사 경영층 안전활동 및 교육실적, 재해예방 대책수립 등

2. 금번 실시한 **평가 결과 귀사는 [S등급]**으로 확인되었음을 안내드립니다.
※ 등급적용: 1년(26.1.1~12.31). 단, 재해 등 주요 이슈 발생 시 등급은 재조정될 수 있음.

3. 또한, 당사는 **매년 평가를 실시하여 재등급화를 전행할 예정**으로, 등급 유지 및 상향을 위해 지속적인 기본관리 및 안전 경영에 힘써 주시기를 당부드립니다.
※ 평가 항목은 일부 변경될 수 있음.

기타 문의사항 있으시면 연락 부탁드립니다.
감사합니다.

포스코이앤씨 협력사 안전평가 S등급 안내


Biz P. 안전수행평가 결과 안내
(26년 3분기)

수신 : 주식회사 두인에스앤디

평가 결과 | A등급 | B등급 | C등급 | D등급

우수 수행 내역

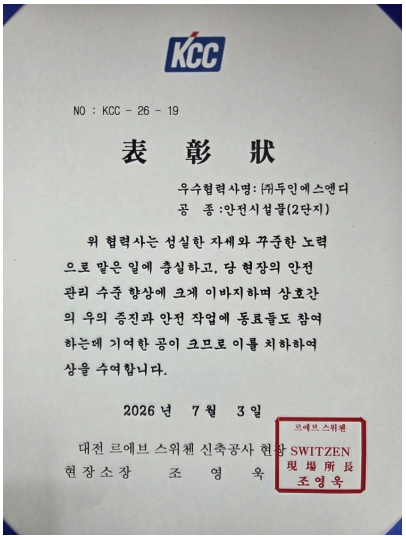
○ 협력사 본사 역할 관리 및 이행 우수
- 협력사 본사 주관 안전보건 관계법령 이행 우수
○ 안전 수행계획 대비 이행평가 우수
- 유해위험요인, 안전보건 교육 및 현장 개선조치
○ 안전보건 업무 협조 우수
- 현장 개선명령 이행 및 안전보건 업무 협조 등

귀사의 안전수행평가 결과는 현재 A등급에 랭크 되어 있으며, 최상위 등급(A등급)에게는 당사 연말 포상대상 선정 시 후보군으로 선정될 수 있으며, 우수 업체 선정 시 각종 Incentive가 부여될 수 있음을 안내 드립니다. 귀사의 우수한 안전관리수준에 감사를 드리며, 앞으로도 PJT 안전사고 예방활동에 최선을 다해주시기 바랍니다.

평균 점수	90점	
PJT 평가점수	용인 Cluster 1기 Ph-4 IBL CUB [안전시설물]	95점
	용인 Cluster 1기 Ph-1 IBL CUB [건축기타]	92점
	용인 Cluster 1기 Ph-1 IBL CUB [안전시설물]	93점
	용인 FAB 1기 지원시설 건설공사 (1BL) [안전시설물]	80점

2026년 11월 06일
SK에코플랜트 안전기획팀장

SK에코플랜트 BP 안전수행평가 A등급 (2026년 3분기)


KCC

NO : KCC - 26 - 19

表 彰 狀

우수협력사명: ㈜두인에스엔디
공 종 :안전시설물(2단지)

위 협력사는 성실한 자세와 꾸준한 노력으로 맡은 일에 충실하고, 당 현장의 안전관리 수준 향상에 크게 이바지하며 상호간의 우의 증진과 안전 작업에 동료들도 참여하는데 기여한 공이 크므로 이를 치하하여 상을 수여합니다.

2026 년 7 월 3 일

대전 르에브 스위첸 신축공사 현장
현장소장 조 영 욱

르에브 스위첸 SWITZEN 現 場 所 長 조 영 욱

KCC건설 우수협력사 표창

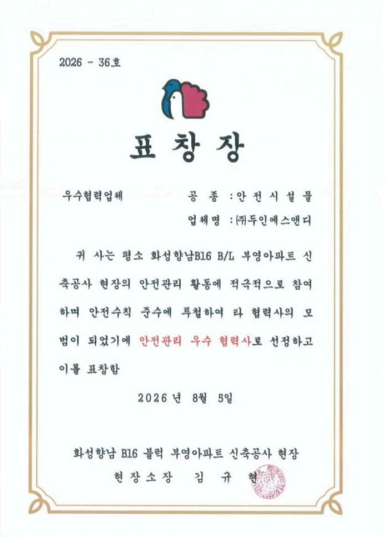

2026 - 36호

표 창 장

우수협력업체 공 종 : 안 전 시 설 물
업체명 : ㈜두인에스앤디

귀 사는 평소 화성항남B16 B/L 부영아파트 신축공사 현장의 안전관리 활동에 적극적으로 참여하며 안전수칙 준수에 특철하여 타 협력사의 모범이 되었기에 안전관리 우수 협력사로 선정하고 이를 표창함

2026 년 8월 5일

화성항남 B16 블럭 부영아파트 신축공사 현장
현 장 소 장 김 규 현

동광주택 안전관리 우수협력사 표창

Safety, built in.

사람이 다치지 않는 현장,
그것이 저희가 짓는 것입니다.



— 야적장 전경

주식회사 두인에스앤디

본사	경기도 화성시 만세구 남양읍 신남로 204-6
공장	경기도 화성시 만세구 남양읍 신남리 1017-3
지사	영남 · 제주
전화	031-318-1977
팩스	031-318-1978
이메일	dooin3223@hanmail.net